

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seit.ro

PRIMARUL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 33/15.04.2026
privind aprobarea ordinii de zi a sedintei extraordinare de îndată a Consiliului local al
Comunei Șeitin din data de 16.04.2026

Primarul comunei Șeitin, județul Arad,

Având în vedere:

- proiectele de hotărâri înregistrate;
- Prevederile art. 133 alin. 2, art. 134 alin. 1 lit. a) și alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 135 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1: Se aproba ordinea de zi a sedintei extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 15 aprilie 2026, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre nr. 33/15.04.2026 privind aprobarea ordinii de zi a sedintei extraordinare de îndată a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 16.04.2026 - inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;

2. Proiect de hotărâre nr. 32/15.04.2026 privind necesitatea aprobării indicatorilor pentru elaborarea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Șeitin și Regulamentul Local de Urbanism, devizul general cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de la bugetul local, respectiv cofinanțarea aprobată de la bugetul de stat – Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin.

3. Diverse.

Art. 2: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general se comunică către:

- Primarul Comunei Șeitin;
- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- A.P.L. Șeitin;
- Cetateni – prin afisare la sediu si pe pagina de internet.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
DORIN FLOREA**



**AVIZAT,
Secretar general
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC**

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,

e-mail: primaria@seit.ro

PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

**al proiectul de hotarare privind aprobarea ordinii de zi al sedinței sedintei extraordinare de
îndată a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 16.04.2026**

Onorat consiliu,

Având în vedere Adresa nr. 7949/03.04.2026, întocmită de Consiliul Județean Arad – Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitoare la finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor Urbanistice Generale și Regulamentelor Locale de Urbanism prin programul multianual, fonduri de la bugetul de stat, pe perioada 2026-2029, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1442/03.04.2026, prin care ne informează că **termenul de transmitere** a H.C.L.-ului de aprobare a indicatorilor cofinanțării și documentelor aferente solicitate, către C.J. Arad – Direcția Arhitect Șef, este **20 aprilie 2026**;

Ținând cont de dispozițiile art. 129 alin. (1), ale art. 135, art. 134 alin. 4, art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare proiectele de hotărâri inițiate, cu documentele aferente acestora, introduse pe ordinea de zi, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr. 33/15.04.2026 privind aprobarea ordinii de zi a sedintei extraordinare de îndată a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 16.04.2026 - inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;

2. Proiect de hotărâre nr. 32/15.04.2026 privind necesitatea aprobării indicatorilor pentru elaborarea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Șeitin și Regulamentul Local de Urbanism, devizul general cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de la bugetul local, respectiv cofinanțarea aprobată de la bugetul de stat – Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin.

3. Diverse.

Fiind întrunite condițiile legale privind convocarea ședințelor de consiliu local, cu sprijinul secretarului general, am întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței sedintei extraordinare de îndată a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 16.04.2026, proiect pe care îl supun aprobării consiliului.

**PRIMAR
DORIN FLOREA**



**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC**

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

SECRETAR GENERAL

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare de îndată a Consiliului local al
Comunei Șeitin din data de 16.04.2026

Având în vedere:

- Prevederile art. 133 alin. 2, art. 134 alin. 1 lit. a) și alin. 4 a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În ce privește Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 16.04.2026 inițiat de domnul primar, ca anexă la documentul de convocare, respectiv Dispoziția primarului Comunei Șeitin, consider că proiectul întrunește condițiile legale în conformitate cu art. 136 alin. (8) și cu art. 135 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în concluzie recomand aprobarea acestuia.

Secretar general
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC



ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

PRIMARUL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 32/15.04.2026

privind necesitatea aprobării indicatorilor pentru elaborarea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Șeitin și Regulamentul Local de Urbanism, devizul general cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de la bugetul local, respectiv cofinanțarea aprobată de la bugetul de stat

Primarul comunei Șeitin, județul Arad,

Având în vedere:

- Adresa nr. 7949/03.04.2026, întocmită de Consiliul Județean Arad – Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitoare la finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor Urbanistice Generale și Regulamentelor Locale de Urbanism prin programul multianual, fonduri de la bugetul de stat, pe perioada 2026-2029, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1442/03.04.2026, termenul de transmitere a H.C.L.-ului de aprobare a indicatorilor cofinanțării și documentelor aferente solicitate, către C.J. Arad – Direcția Arhitect Șef, fiind 20 aprilie 2026,

- art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/ sau actualizării PUG și RLU ale localităților, aprobate prin H.G. nr.1137/16.11.2023;

- art. 6 din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării PUG și RLU ale localităților, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.1137/16.11.2023, cererea de finanțare (centralizatorul) , care trebuie transmis de către Consiliul Județean Arad în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 24/28 aprilie 2016, privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Șeitin, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 49/30 iunie 2006;

- art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), art. 155 alin. (5) lit. f) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Indicatorii pentru elaborarea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Șeitin și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2. Devizul general cu categoriile de cheltuieli, aferent lucrării de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă cofinanțarea proiectului Planului Urbanistic General al Comunei Șeitin și Regulamentul Local de Urbanism, după cum urmează:

- a) de la bugetul de stat: 167.585 lei;
- b) de la bugetul local: 112.530 lei.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implemenlării proiectului de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Șeitin, Județul Arad, vor fi susținute din bugetul local al Comunei Șeitin.

Art.5. Se împuternicește domnul FLOREA DORIN, Primar al comunei Șeitin, să semneze în numele și pentru Comuna Șeitin, toate documentele necesare depunerii documentatiei în vederea finanțării actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului Județul Arad
- Consiliul Județean Arad;
- Primarul Comunei Șeitin;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentul Contabilitate;
- Cetatenii comunei Șeitin.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
DORIN FLOREA**



**AVIZAT,
Secretar general
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC**



DEVIZ GENERAL
LUCRARE PUG SI RLU COMUNA ȘEITIN
CU CATEGORIILE DE CHELTUIELILE

NR /DATA CONTRACT Etapa co	VALOARE TOTALA CONTRACT	VALOARE DECONTATA		VALOARE SOLICITATE		
		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	AN FINANTARE
ETAPE/VALORI ETAPE Contract nr. 4781 din 12.10.2022						
Plan topografic pentru PUG	41.650	0	76.160	0	0	0
Evolutia activitatilor economice	8.330			0	0	0
Evolutia socio-demografica	8.330			0	0	0
Tipuri de proprietate	8.330			0	0	0
Analiza factorilor interesati, anchete sociale	9.520			0	0	0
Studiul geotehnic pentru PUG	11.900	0	33.915	0	0	0
Infrastructura tehnico-edilitară	10.115			0	0	0
Studiu istoric de fundamentare PUG	11.900			0	0	0
Strategia de dezvoltare spatiaa	14.280	0	29.155	0	0	0
Sinteza studiilor analitice si prospective, diagnostic general	14.875			0	0	0
Impactul schimbarilor climatice	10,115	18.000	1.635	0	0	0
Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	9.520			0	0	0
TOTAL Contract nr. 4781 din 12.10.2022		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	FINALIZAT
		158.865	18.000	140.865	0	0

NR /DATA CONTRACT Etapa co	VALOARE TOTALA CONTRACT	VALOARE DECONTATA		VALOARE SOLICITATE		
		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	AN FINANTARE
ETAPE/VALORI ETAPE CO Elaborare PUG Nr. 3488/16.07.2025						
Analiza situatiei existente, disfunctionalitati si memoriu PUG preliminar	54,450	0	38,115	16,335	0	2026
Reglementari urbanistice-zonificare si regulament de urbanism (RLU) PUG varianta preliminara pentru introducere in circuitul de avizare	72,600	0	0	72,600	0	2026
Documentatie de Gospodarirea apelor	21,780	0	0	0	21,780	2026
Elaborare documentatii de avize	44,165	0	0	0	44,165	2026
Elaborare si Predare documentatie PUG si RLU revizuita și completată conform dezbaterilor publice, avizelor si/ sau acordurilor organismelor centrale	46,585	0	0	0	46,585	2027
TRANSPUNERE PUG IN GIS	78.650	0	0	78.650	0	2028
TOTAL Contract PUG 3488/16.07.2025, Act Adt 1/2026	318,230	0	38,115	167,585	112,530	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFOI EMILIAN DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC**

ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind necesitatea aprobării indicatorilor pentru elaborarea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Șeitin și Regulamentul Local de Urbanism, devizul general cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de la bugetul local, respectiv cofinanțarea aprobată de la bugetul de stat

Avand in vedere:

- Adresa nr. 7949/03.04.2026, întocmită de Consiliul Județean Arad – Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitoare la finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor Urbanistice Generale și Regulamentelor Locale de Urbanism prin programul multianual, fonduri de la bugetul de stat, pe perioada 2026-2029, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1442/03.04.2026, termenul de transmitere a H.C.L.-ului de aprobare a indicatorilor cofinanțării și documentelor aferente solicitate, către C.J. Arad – Direcția Arhitect Șef, fiind 20 aprilie 2026,

- art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/ sau actualizării PUG și RLU ale localităților, aprobate prin H.G. nr.1137/16.11.2023;

- art. 6 din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării PUG și RLU ale localităților, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.1137/16.11.2023, cererea de finanțare (centralizatorul) , care trebuie transmis de către Consiliul Județean Arad în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 24/28 aprilie 2016, privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Șeitin, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 49/30 iunie 2006;

- art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), art. 155 alin. (5) lit. f) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, am întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor pentru elaborarea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Șeitin și Regulamentul Local de Urbanism, devizul general cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de la bugetul local, respectiv cofinanțarea aprobată de la bugetul de stat, proiect pe care îl supun aprobării consiliului.

**PRIMAR
DORIN FLOREA**



ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria.seitin@yahoo.com

**COMPARTIMENTUL
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare nr. 32/15.04.2026 privind necesitatea aprobării indicatorilor pentru elaborarea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Șeitin și Regulamentul Local de Urbanism, devizul general cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de la bugetul local, respectiv cofinanțarea aprobată de la bugetul de stat

Analizând Adresa nr. 7949/03.04.2026, întocmită de Consiliul Județean Arad – Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, referitoare la finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor Urbanistice Generale și Regulamentelor Locale de Urbanism prin programul multianual, fonduri de la bugetul de stat, pe perioada 2026-2029, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1442/03.04.2026, termenul de transmitere a H.C.L.-ului de aprobare a indicatorilor cofinanțării și documentelor aferente solicitate, către C.J. Arad – Direcția Arhitect Șef, fiind 20 aprilie 2026,

Luând în considerare prevederile:

- art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/ sau actualizării PUG și RLU ale localităților, aprobate prin H.G. nr. 1137/16.11.2023;
- art. 6 din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării PUG și RLU ale localităților, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023, cererea de finanțare (centralizatorul) , care trebuie transmis de către Consiliul Județean Arad în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii bugetului de stat;
- art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), art. 155 alin. (5) lit. f) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 24/28 aprilie 2016, privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Șeitin, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 49/30 iunie 2006, privind aprobarea Planului Urbanistic General,

Este necesar ca prin hotărâre Consiliul local să aprobe:

1. Indicatorii pentru elaborarea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Șeitin și Regulamentul Local de Urbanism;
2. Devizul general cu categoriile de cheltuieli, aferent lucrării de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.)

3. Cofinanțarea proiectului Planului Urbanistic General al Comunei Șeitin și Regulamentul Local de Urbanism, respectiv, de la bugetul de stat: 167.585 lei și de la bugetul local: 112.530 lei conform Devizului general.

Totodată sumele reprezentând cheltuielile neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului de actualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, ale Comunei Șeitin, Județul Arad, să fie susținute din bugetul local al Comunei Șeitin.

Fiind necesară astfel, aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Șeitin a indicatorilor cofinanțării proiectului Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, ale Comunei Șeitin, prin adoptarea unei hotărâri în acest sens, termenul de transmitere a H.C.L.-ului de aprobare a indicatorilor cofinanțării și documentelor aferente, către C.J. Arad – Direcția Arhitect Șef, fiind 20 aprilie 2026, se impune inițierea urgentă a unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii privind elaborarea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Șeitin și Regulamentul Local de Urbanism, devizul general cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de la bugetul local, respectiv cofinanțarea aprobată de la bugetul de stat.

**INSPECTOR,
Mirela Claudia ȘICLOVAN**

