

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 5/27.01.2026

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 27.01.2026

Consiliul Local al comunei ȘEITIN, județul Arad, întrunit în ședință publică de lucru ordinară în data de 27 ianuarie 2026,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8/22.01.2026 înaintat de către Primarul Comunei Șeitin;
- Dispoziția primarului Comunei Șeitin nr. 14 din data de 22.01.2026 privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședința ordinară, pentru data de 27.01.2026, la orele 16, la sediul Primăriei Șeitin;
- Prevederile art. 133 alin. 2, art. 134 alin. 1, lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Votul ”**pentru**” exprimat de un număr de 12 consilieri locali, din cei 13 în funcție;  
În temeiul art. 135, alin (7) și alin. (8) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aproba ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 27.01.2026, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre nr. 8/22.01.2026 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 27.01.2026 - inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;
2. Proiect de hotărâre nr. 5/21.01.2026 privind aprobarea cuantumului cotizației aferente anului 2026 la bugetul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad - inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;
3. Proiect de hotărâre nr. 6/21.01.2026 privind dezlipirea unei porțiuni din strada Lungă, lotizarea parcelei dezlipite, și trecerea unor loturi de teren în domeniul privat al Comunei Șeitin în vederea atribuirii în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;
4. Proiect de hotărâre nr. 7/21.01.2026 privind alegerea președintelui de ședință - inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;
5. Diverse.

**Art. 2:** Prezenta hotărâre prin grija secretarului general se comunică către:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- A.P.L. Șeitin;
- Cetățeni – prin afisare la sediu și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOȘNEANG MIHAI



Contrasemnează  
Secretar general  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 6/27.01.2026

privind aprobarea cuantumului cotizației aferenta anului 2026 la bugetul  
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul  
Arad

Consiliul Local al comunei ȘEITIN, județul Arad, întrunit în ședință publică de lucru ordinară în data de 27 ianuarie 2026,

**Avand in vedere:**

- Adresa nr. 5436/18.12.2025 emisă de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad și înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 5956/18.12.2025;
- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Lg. nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Lg. nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 alin. 2 lit. k) din Statutul Asociației;
- Proiectul de hotărâre nr. 5/21.01.2026 înaintat de către Primarul Comunei Șeitin;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ȘEITIN;
- Votul "pentru" exprimat de un număr de 12 consilieri locali, din cei 13 în funcție.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (d) - (e), alin. (7) lit. (n), art. 132, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. (f) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă plata cotizației Consiliului Local al Comunei Șeitin aferentă anului 2026, în sumă de 9.441 lei, la bugetul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către compartimentul contabilitate și se comunică prin grija secretarului general:

- Institutiei Prefectului Județul Arad;
- Primarului comunei Șeitin, compartiment contabilitate;
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad;
- Cetățenii comunei ȘEITIN, prin afișare la avizierul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOȘNEANG MIHAIL



Contrasemnează  
Secretar general  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE Nr. 7/27.01.2026

**privind dezlipirea unei porțiuni din strada Lungă, lotizarea parcelei dezlipite, și trecerea unor loturi de teren în domeniul privat al Comunei Șeitin în vederea atribuirii în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**Consiliul Local al comunei ȘEITIN, județul Arad, întrunit în ședință publică de lucru ordinară în data de 27 ianuarie 2026,**

**Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 27/28.03.2025 privind acordarea de sprijin tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, sub forma atribuirii în folosință gratuită, la cerere, a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate persoanlă în Comuna Șeitin Județul Arad;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 127/10.07.2025 privind constituirea Comisiei identificării și inventarierii terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- documentația întocmită și propusă de S.C PROFI TOPOCAD S.R.L – PFA SABAU FLORIN ALIN pentru dezlipirea și lotizarea unei porțiuni de teren din CF nr. 310539 Șeitin str. Lungă domeniul public;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (6); art. 287 lit. b); și art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și art. 880 din Codul civil, privitoare la dezlipirea imobilelor;
- prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.
- Proiectul de hotărâre nr. 6/21.01/2026 înaintat de către Primarul Comunei Șeitin;
- Avizele favorabile al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ȘEITIN;
- Votul ”**pentru**” exprimat de un număr de 11 consilieri locali, din cei 13 în funcție.

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația întocmită și propusă de S.C PROFI TOPOCAD S.R.L – PFA SABAU FLORIN ALIN pentru dezlipirea și lotizarea unei porțiuni de teren din CF nr. 310539 Șeitin str. Lungă domeniul public.

**Art. 2.** Se acordă mandat S.C PROFI TOPOCAD S.R.L – PFA SABĂU FLORIN ALIN să realizeze la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad operațiunile necesare pentru ducerea la

îndeplinire a prezentei hotărâri. Cheltuielile necesare pentru serviciile mandatarului se suportă din bugetul local al Comunei Șeitin și revin în grija Primarului.

**Art. 3.** Loturile de teren nr. 2, nr. 3, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15 și nr. 16 cu noile cărți funciare corespondente acestora, se trec în domeniul privat al Comunei Șeitin.

**Art. 4.** Prin derogare de la prevederile art. 2 alin. (5) din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 27/28.03.2025, se vor atribui în folosință gratuită tinerilor interesați și suprafețe de teren sub 500 m<sup>2</sup> ca urmare a documentației de lotizare specifică prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Hotărârea se va publica în conformitate cu legea în vigoare și se va comunica prin grija secretarului general al Comunei Șeitin cu:

- Primarul Comunei Șeitin;
- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- S.C PROFI TOPOCAD S.R.L – PFA SABĂU FLORIN ALIN;
- Administrației publice locale Șeitin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOȘNEANG MIHAI**



**Contrasemnează  
Secretar general  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC**

Anexa 17

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
310539	26175	Loc.SEITIN
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
310539	SEITIN	



## Dezlipire Imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
310539	26175	DR			19257	DR	LOT 1
					700	DR	LOT 2
					768	DR	LOT 3
					327	DR	LOT 4
					400	DR	LOT 5
					400	DR	LOT 6
					400	DR	LOT 7
					400	DR	LOT 8
					400	DR	LOT 9
					400	DR	LOT 10
					400	DR	LOT 11
					400	DR	LOT 12
					800	DR	LOT 13
					400	DR	LOT 14
					400	DR	LOT 15
					323	DR	LOT 16
<b>Total</b>	26175				26175		

Executant: S.C. PROFI TOPOCAD S.R.L.  
Aut. RO-B-J, NR.1962  
Executant: PFA SABAU FLORIN ALIN  
Aut. RO-AR-F, NR. 0104

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 17.11.2025

Inspector .....

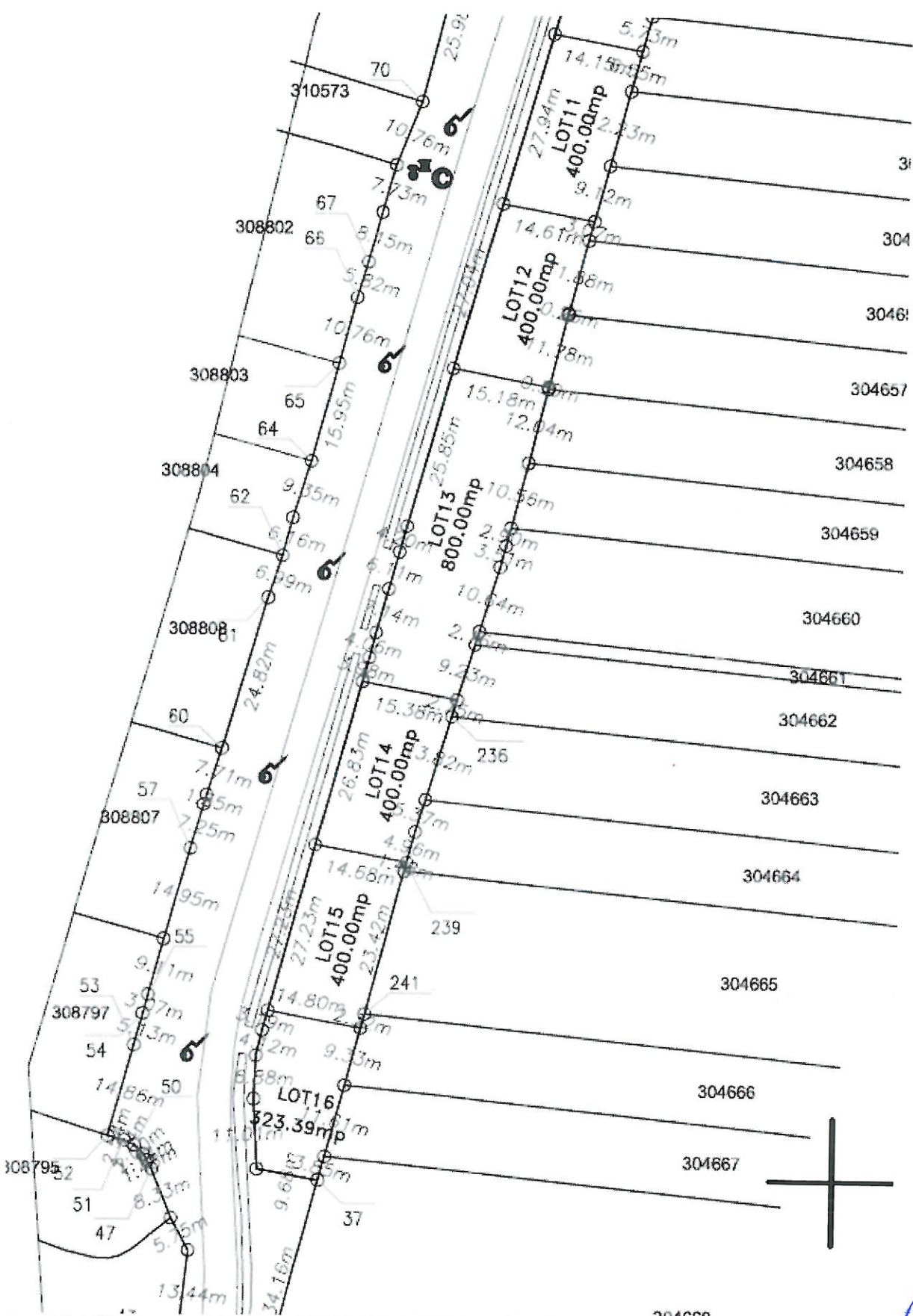
Confirm atribulrea numarului cadastral si Introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Semnatura









3/3

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE Nr. 8/27.01.2026**  
privind alegerea presedintelui de sedinta

Consiliul Local al comunei ȘEITIN, județul Arad, întrunit în ședință publică de lucru ordinară în data de 27 ianuarie 2026,

Având în vedere:

- prevederile art. 123 alin. (1) și (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- proiectul de hotărâre nr. 7/21.01.2026 înaintat de către Primarul Comunei Șeitin;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- votul „pentru” exprimat de un număr de **12** consilieri locali, din cei 13 în funcție;

În temeiul art. 123 alin. (1) și (4), art. 139 alin (1), art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se alege în funcția de președinte de ședință, pe o perioadă de 3 luni, februarie, martie și aprilie 2026, domnul consilier local ȘTEFOI EMILIAN DANIEL.

**Art. 2:** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică:

- Primarului Comunei Șeitin;
- Institutiei Prefectului Judetului Arad;
- Dlui. Ștefoi Emilian Daniel;
- A.P.L. Șeitin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOȘNEANG MIHAI



Contrasemnează  
Secretar general  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC