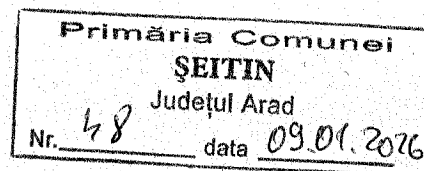


ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

**PRIMARUL**

**REFERAT DE APROBARE  
al proiectului de hotărâre**

**privind completarea anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local Șeitin nr. 127/28.12.2025 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026**

**Având în vedere:**

- prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal actualizată, conform căroră în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, sumele respective se indexează anual, de către consiliul local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, care pentru anul 2024 a fost de 5,6 %, potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, [http://www.dpfb.mdrap.ro/rata\\_inflatiei.html](http://www.dpfb.mdrap.ro/rata_inflatiei.html).

- Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506 din 30 septembrie 2025, unde rata de schimb a monedei EURO în vigoare la 01 octombrie 2025 este de 5.0806 lei;

- prevederile H.C.L. Șeitin nr. 127/28.12.2025 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată;

- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 239 din data de 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice pentru modificarea și completarea unor acte normative.

- OUG nr. 79 din data de 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

- art. 129 alin. (1), (2) lit. b), (4) lit. c), (14), art. 136, art. 196 (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PROPUN:**

Aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 127/28.12.2025, care stabilește lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din Comuna Șeitin pentru impozitele și taxele locale datorate începând cu anul 2026 cu bonificatia de 10% conform proiectului de hotărâre.

**PRIMAR  
DORIN FLOREA**



ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

**PRIMARUL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 3/09.01.2026**

**privind completarea anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 127/28.12.2025 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026**

**Primarul comunei Șeitin, județul Arad,**

**Avand in vedere:**

- prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal actualizată, conform cărora în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, sumele respective se indexează anual, de către consiliul local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, care pentru anul 2024 a fost de 5,6 %, potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, [http://www.dpfb.mdrap.ro/rata\\_inflatiei.html](http://www.dpfb.mdrap.ro/rata_inflatiei.html).

- Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506 din 30 septembrie 2025, unde rata de schimb a monedei EURO în vigoare la 01 octombrie 2025 este de 5.0806 lei;

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată;

- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 239 din data de 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice pentru modificarea și completarea unor acte normative.

- OUG nr. 79 din data de 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- prevederile H.C.L. Șeitin nr. 127/28.12.2025 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026;

- art. 129 alin. (1), (2) lit. b, (4) lit. c, (14), art. 136, art. 196 (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propune următorul**

### PROIECT DE HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se numerotează cu litere romane aliniatele și se completează cu un ultim aliniat Anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 127/28.12.2025 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026, care stabilește lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din Comuna Șeitin pentru impozitele și taxele locale datorate începând cu anul 2026 după cum urmează:

„În conformitate cu alin. 2 ale art. 462, 467 și 472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal actualizată, **pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe cladiri, pe teren, pe mijlocul de transport** datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%”.

**Art.2** (1) Se aprobă Anexa 2, completată, a Hotărârii Consiliului Local nr. 127/28.12.2025, care stabilește lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din Comuna Șeitin pentru impozitele și taxele locale datorate începând cu anul 2026 și **care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.3** Primarul comunei Șeitin va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu:

- Institutiei Prefectului Judetul Arad;
- Primarului comunei Șeitin;
- A.P.L. Șeitin.

INIȚIATOR,  
PRIMAR

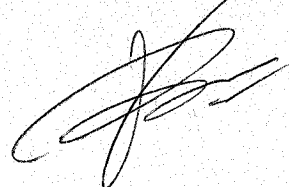
DORIN FLOREA



AVIZAT

Secretar general

NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC



**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE**  
**ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA ȘEITIN**  
**PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026**

**I) ART. 456 alin. (1) IMPOZITUL PE CLADIRI**

**A) Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice**

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

**B) Se acordă facilități fiscale - persoanelor juridice**

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

**II) ART. 464**

**alin. (1) Impozitul și taxa pe teren**

**A) Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice**

a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

**B) Se acordă facilități fiscale persoanelor juridice**

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrilor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea Codului fiscal.

**alin. (2)**

Se acordă scutire/reducere de la plata impozitului/taxei pe teren pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul

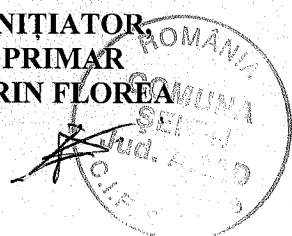
**III) ART. 469 alin. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport**

Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice și juridice prevăzute la art. 469 alin. 1 din Codul fiscal:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

**IV) În conformitate cu alin. 2 ale art. 462, 467 și 472 din Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal actualizată, pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, pe teren, pe mijlocul de transport datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de 10%”.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
DORIN FLOREA



ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu completarea anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 127/28.12.2025 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, act normativ care modifica și completează.

În conformitate cu alin. 2 ale art. 462, 467 și 472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal actualizată, pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, pe teren, pe mijlocul de transport datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, prin hotărâre consiliul local poate acorda o bonificație de 10%.

În consecință, pentru a putea avea un grad de colectare cât mai ridicat la bugetul local în prima parte a anului fiscal în vederea elaborării cât mai precis a proiectului de buget local consider că este oportună completarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 127/28.12.2025, care stabilește lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din Comuna Șeitin pentru impozitele și taxele locale datorate începând cu anul 2026 cu bonificația de 10% conform proiectului de hotărâre.

Inspector,  
Popa Alina-Maria

