

ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

**PRIMARUL**

**CONVOCATOR**

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 229 din data de 18.12.2025 privind convocarea Consiliului Local în sesiune extraordinară și prevederile art. 133 alin. (1) coroborate cu dispozițiile art. 134 alin (1) lit. A, ale art. 135 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunteți invitați să participați duminică în **data de 28.12.2025, ora 16**, la sesiunea extraordinară a Consiliului Local Șeitin ce va avea loc la sediul Primăriei Comunei Șeitin, cu următorul proiect de ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 137/24.12.2025 privind aprobarea ordinii de zi a sesiunii extraordinare a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 28.12.2025- inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;
2. Proiect de hotărâre nr. 136/24.12.2025 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026 - inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;
3. Diverse.

Conform art. 134 alin. (5) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri menționate în convocator până la data sesiunii.

**CONSILIERI LOCALI :**

BADEA NORICA .....

CHINDRIȘ MIHAI SERGIU .....

COSTEA IOANA MARCELA .....

LUCA FLORIN CRISTINEL .....

MOGA FLOAREA .....

MOȘNEANG MIHAI .....

PAUL TAMARA CASIANA .....

ROTARU NECULAI VALENTIN .....

ȘELARU ROXANA CRISTINA .....

ȘICLOVAN IOAN .....

ȘTEFĂNICĂ ALEXANDRU MARIAN .....

ȘTEFOI EMILIAN DANIEL .....

VAȘADI MIHAELA RAMONA .....

**Notă:** În conformitate cu art. 228 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: Alesul local aflat în conflict de interese în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV din Legea nr. 161/2003 cu modificările ulterioare, are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru:

- a) sot, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv;
- b) orice persoană fizică sau juridică față de care alesul local are calitatea de debitor al unei obligații;
- c) o societate la care detine calitatea de asociat unic ori funcția de administrator sau de la care obține venituri;
- d) o altă autoritate din care face parte;
- e) orice persoană fizică sau juridică, alta decât autoritatea din care face parte, care a făcut o plată către acesta sau a efectuat orice fel de cheltuieli ale acestuia;
- f) asociație sau fundație din care face parte;

Alesul local are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul verbal al ședinței.

**PRIMAR**  
**DORIN FLOREA**



*Contrasemnează:*  
**SECRETAR GENERAL**  
**NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC**



ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

PRIMARUL

**DISPOZITIA NR. 240  
DIN 24.12.2025**

**privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în  
ședința extraordinară, pentru data de 28.12.2025,  
la orele 16, la sediul Primăriei Șeitin**

**Având în vedere:**

- prevederile art. 133 alin. 2, art. 134 alin. 1, lit. a) și alin. 4 a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Având în vedere necesitatea stabilirii și aprobării valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026 la nivelul Comunei Șeitin;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Primarul Comunei Șeitin**

**DISPUNE:**

**Art. 1. Se convoacă Consiliul local al comunei Șeitin în ședință extraordinară pentru data de 28.12.2025, ora 16, care va avea loc la sediul Primăriei Comunei Șeitin, în sala de ședințe, cu următoarea ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre nr. 137/24.12.2025 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 28.12.2025- inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;

2. Proiect de hotărâre nr. 136/24.12.2025 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026 - inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;

3. Diverse.

**Art. 2.** Prezenta dispoziție, prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se va comunica cu:

- a) Consilierilor locali în funcție ai Comunei Șeitin;
- b) Instituția Prefectului – Județul Arad, în două exemplare;
- c) A.P.L. Șeitin.

**PRIMAR  
DORIN FLOREA**



**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC**

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

**PRIMARUL**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 28.12.2025**

Onorat consiliu,

Având în vedere necesitatea stabilirii și aprobării valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026 la nivelul Comunei Șeitin.

Tinând cont de dispozițiile art. 129 alin. (1), ale art. 135, și ale art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare proiectele de hotărâri inițiate, cu documentele aferente acestora, introduse pe ordinea de zi, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr. 137/24.12.2025 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 28.12.2025- inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;
2. Proiect de hotărâre nr. 136/24.12.2025 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026 - inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;
3. Diverse.

Fiind întrunite condițiile legale privind convocarea ședințelor de consiliu, cu sprijinul secretarului general, am întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ședinței extraordinare a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 28.12.2025, proiect pe care îl supun aprobării consiliului.

**PRIMAR  
DORIN FLOREA**



*Contrasemnează:*  
**SECRETAR GENERAL  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC**

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

PRIMARUL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 137/24.12.2025**  
**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local al Comunei Șeitin**  
**din data de 28.12.2025**

**Primarul comunei Șeitin, județul Arad,**

**Având în vedere:**

- proiectele de hotărâri înregistrate;
- Prevederile art. 133 alin. 2, art. 134 alin. 1, lit. a și alin. 3 lit. b a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
**propune următorul**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art. 1:** Se aproba ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 28 decembrie 2025, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre nr. 137/24.12.2025 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 28.12.2025- inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;

2. Proiect de hotărâre nr. 136/24.12.2025 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026 - inițiator Primarul Comunei Șeitin Florea Dorin;

3. Diverse.

**Art. 2:** Prezenta hotarare prin grija secretarului general se comunică către:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- A.P.L. Șeitin;
- Cetateni.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
DORIN FLOREA**



**AVIZAT,  
Secretar general  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC**

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

**SECRETAR GENERAL**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului local al Comunei Șeitin  
din data de 28.12.2025

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 133 alin. 2, art. 134 alin. 1, lit. a și alin. 3 lit. b a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În ce privește Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 28.12.2025 inițiat de domnul primar, consider că proiectul întrunește condițiile legale în conformitate cu art. 136 alin. (8) și cu art. 135 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în concluzie recomand aprobarea acestuia.

Secretar general  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitîn, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitîn.ro](mailto:primaria@seitîn.ro)

PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE  
al proiectului de hotărâre

privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,  
precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026

**Având în vedere:**

- prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal actualizată, conform căroră în cazul oricărei impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, sumele respective se indexează anual, de către consiliul local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, care pentru anul 2024 a fost de 5,6 %, potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, [http://www.dpfb.ro/rata\\_inflatiei.html](http://www.dpfb.ro/rata_inflatiei.html).

- Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506 din 30 septembrie 2025, unde rata de schimb a monedei EURO în vigoare la 01 octombrie 2025 este de 5.0806 lei;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 239 din data de 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- OUG nr. 79 din data de 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- art. 129 alin. (1), (2) lit. b), (4) lit. c), (14), art. 136, art. 196 (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PROPUN:**

Aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărâre privind stabilirea la nivelul Comunei Șeitîn a valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026 conform anexei la proiectul de hotărâre.

PRIMAR  
DORIN FLOREA



ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

**PRIMARUL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 136/24.12.2025**

**al proiectului de hotărâre**

**privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,  
precum și amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2026**

**Primarul comunei Șeitin, județul Arad,**

**Avand in vedere:**

- prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal actualizată, conform cărora în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, sumele respective se indexează anual, de către consiliul local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, care pentru anul 2024 a fost de 5,6 %, potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, [http://www.dpfbl.mdrap.ro/rata\\_inflatiei.html](http://www.dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html).
- Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506 din 30 septembrie 2025, unde rata de schimb a monedei EURO în vigoare la 01 octombrie 2025 este de 5.0806 lei;
- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 239 din data de 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- OUG nr. 79 din data de 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- art. 129 alin. (1), (2) lit. b, (4) lit. c, (14), art. 136, art. 196 (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propune următorul**

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se stabilesc și se aprobă la nivelul Comunei Șeitin valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026 conform valorilor prevăzute în Anexa 1 **care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2** (1) Se stabilește și se aprobă la nivelul Comunei Șeitin lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din Comuna Șeitin pentru impozitele și taxele locale datorate începând cu anul 2026 conform Anexei 2 **care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

(2) Documentele justificative pentru situația terenurilor afectate de calamități naturale se depun la organul fiscal local al Comunei Șeitin și constau în orice acte de constatare efectuate oficial de autoritățile publice competente.

(3) Documentele justificative pentru aplicarea scutirilor prevăzute la Anexa 2, se pot depune anual până la data de 31 Martie.

**Art.3** Primarul comunei Șeitin va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu:

- Institutiei Prefectului Judetului Arad;
- Primarului comunei Șeitin;
- A.P.L. Șeitin.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
DORIN FLOREA**



**AVIZAT  
Secretar general  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC**



**TABLOUL**

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile cu anul 2026

Pentru anul fiscal 2026 se stabilesc următoarele cote de impozit:

Tipul clădirii	Cota de impozit
<b>I. PERSOANE FIZICE</b>	
a.Rezidențială	0,08 % din valoarea clădirii
b.Nerezidențiale	0,2 % din valoarea clădirii
<b>II. PERSOANE JURIDICE</b>	
a.Rezidențiale	0,08 % din valoarea clădirii
b.Nerezidențiale	0,2 % din valoarea clădirii.
c.Nerezidențiale utilizate pentru activități agricole	0,4% din valoarea clădirii.
d.Neactualizarea valorii impozabile în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	5% asupra valorii impozabile determinate conform art. 460 din Legea nr.227/2015;
<b>III. Mixte</b>	
Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare(peste 50%) și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.	

**CODUL FISCAL –TITLUL IX-Impozite și taxe locale****CAPITOLUL I – IMPOZITE LOCALE**

**1.1 ART. 457 alin. 1 -** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei stabilite de 0.08%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(1<sup>1</sup>) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul nr.1:

	Tipul clădirii	Tabel nr. 1 -Valoarea impozabilă an 2026 - lei/m <sup>2</sup> -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	2.677	1.606
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	535	469
D.	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

	prevăzute la lit. A - D		
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**alin. (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

**alin. (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în **tabelul nr. 2**:

Zona în cadrul localității	Tabel nr. 2 - Rangul localității
	IV
A	1.10
B	1.05
C	1.00
D	0.95

**1.2 ART. 458** alin. (1) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

**alin. (2)** Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

**alin. (4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează similar impozitului pentru clădirile rezidențiale.

Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2025, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal, rapoartele de evaluare depuse producând efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

### **1.3 ART. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### **1.4 ART. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

**alin. (2)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe

clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

**alin. (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**alin. (8)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%.

### 2.1 ART. 465 - Calculul impozitului/țaxei pe teren intravilan din categoria curții construcții

**alin. (1)** Impozitul/Țaxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**alin. (2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabelul nr. 3:

Tabel nr. 3 – valorile privind terenul intravilan curții construcții		
Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/țaxei, pe ranguri de localități conform Codului fiscal- lei/ha -	Nivelurile impozitului/țaxei, pe ranguri de localități aprobate- lei/ha
	IV	IV
A	711-1788	1070
B	569-1422	865

### 2.2 Calculul impozitului/țaxei pentru teren intravilan altă categorie decât cea de curții construcții

**alin. (4)** Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren intravilan, se folosesc sumele din tabelul nr. 4, exprimate în lei pe hectar:

Tabel nr. 4 – valorile pentru teren intravilan altă categorie decât cea de curții construcții			
Nr. Crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	75	56
2	Pășune	56	51
3	Fâneată	56	51
4	Vie	122	94
5	Livadă	143	122
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56
7	Teren cu ape	41	36
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36

### 2.3 Calculul impozitului/țaxei pentru terenul amplasat în extravilan

**alin. (7)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabelul nr. 5, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Tabel nr. 5 – valorile pentru terenul din extravilan			
Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei) Codul fiscal	Impozit propus 2026
1	Teren cu construcții	60-83	60
2	Teren arabil	112-134	112
3	Pășune	54-75	54
4	Fâneată	54-75	54
5	Vie	129-148	129
6	Livadă	129-150	129

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	<b>22</b>
8	Teren cu apă	3-15	<b>15</b>
9	Drumuri și căi ferate	0	<b>0</b>
10	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct. 11	0	<b>0</b>
11	Plajă folosită pentru activități economice	3-15	<b>15</b>

### 3.1 Calculul impozitului pe mijloacele de transport art. 470

**alin. (2)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din **tabelul nr. 6**:

<b>Tabel nr. 6 – valorile pentru mijloace de transport</b>					
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta pentru anul 2026				
	Norma de poluare: Non-euro, E0- E3	Norma de poluare: E4	Norma de poluare: E5	Norma de poluare: E6	Hibride cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50g/Km
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319	297.3	294.4	290	275.5
Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30	28.1	26.4	25.9
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	37.5	35.1	33	32.4

**alin. (3)** În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50g/Km, impozitul de reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local.

**alin. (3<sup>1</sup>)** În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an**.

### 3.2 Calculul impozitului pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

**alin (2<sup>1</sup>)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din **tabelul nr. 7**

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
		Nivel aprobat 2026
I. Vehicule înmatriculate ( lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică lei/200 cmc	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

### 3.3 Calculul impozitului pentru remorca

**alin. (7)** În cazul unei remorca, al unei semiremorca sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din **tabelul nr. 8**:

Tabel nr. 8 – valori pentru remorca	
Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-
a) Până la 1 tonă, inclusiv	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62
d) Peste 5 tone	77

### 3.4 Calculul impozitului pentru mijloacele de transport pe apă

**alin. (8)** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din **tabelul nr. 9**:

Tabel nr. 9 – valori mijloace de transport pe apă	
Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67
3. Bărci cu motor	252
4. Nave de sport și agrement	120
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusiv	672
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1092
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1680
d) peste 4000 CP	2688
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	219
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	219
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	336
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	589

### 3.4 Calculul impozitului pentru mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

**alin. (5)** În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul nr. 10**:

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Tabel nr. 10 – valori pentru mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele moatoare
1	<b>doua axe</b>		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	158
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	158	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615

	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	<b>3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	158	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753
	5	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	<b>4 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1159
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1159	1840
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1840	2729
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1840	2729
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1840	2729

**3.5 Calculul impozitului pentru mijloacele de transport pentru combinații de autovehicule, vehicule articulate sau tren rutier**

**alin. (6)** În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul nr. 11**:

<b>Tabel nr. 11 – valori pentru mijloacele de transport pentru combinații de autovehicule, vehicule articulate sau tren rutier</b>				
IV	<b>2+1 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
V	<b>2+2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1037
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1037	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2363
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2363	3588
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2363	3588
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2363	3588
VI	<b>2+3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3557
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3557
VII	<b>3+2 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1662	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4721
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4721

VII	3+3 axe			
I	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1708
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1708	2719
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1708	2719

## CAP II – TAXE LOCALE

Tabel nr 12 - taxa pentru eliberare certificate de urbanism, a autorizațiilor de construire si a altor avize si autorizații		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL/ NIVELURILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 – lei-	NIVELURILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 – lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	3	3
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	4	4
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	6	6
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	8	8
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	9	9
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	9 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	9+0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin. (3)</b> Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.		
<b>Art. 474 alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	21	21
<b>Art. 474 alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației e construire (clădire rezidențială sau clădire-anexă)	0,5% din valoarea autorizată	0,5% din valoarea autorizată
<b>Art. 474 alin. (6)</b> Taxa de autorizare pentru alte construcții	1% din valoarea autorizată	1% din valoarea autorizată
<b>Art. 474 alin. (8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei inițiale	30% din cuantumul taxei inițiale
<b>Art. 474 alin. (9)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de desființare, totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a clădirii sau părții aferente din aceasta	0,1% din valoarea impozabilă a clădirii sau părții aferente din aceasta
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8	8
<b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	6	6
<b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	18	20
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	12	12
<b>Art. 475 alin. (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20	20
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	26	30

<b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	133	200
<b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	5306	5306

**Tabel nr. 13 - taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă**

<b>Art. 477 alin. (5)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL</b>	<b>COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</b>
		1% -3%
<b>Art. 478 alin. (2)</b> Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</b>
	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	23	25
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	12	15

**Tabel nr. 14 - Impozitul pe spectacole**

<b>Art. 481 alin. (2)</b> Impozitul pe spectacole	<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL</b>	<b>COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</b>
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0%-2%	2% din suma încasată
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0%-5%	5% din suma încasată

**Tabel nr. 15 - Taxe speciale**

<b>Art. 484</b> Taxe speciale	„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</b>
Nr. Crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	<b>DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA</b>	- lei -
1.	<b>Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000</b> privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată prin Legea nr. 393/2001	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice (comert stradal)	0 lei/zi
2.	<b>Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin.(5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată</b>	1. Taxa salubritate persoane fizice	7 lei/persoana/luna
		2. Taxa salubritate pentru persoanele juridice	750 lei/tona

3.		Taxa închiriere cămin cultural pentru ședințe, întruniri, nunți, botezuri și alte evenimente, care nu se încadrează în prevederile impozitului pe spectacole Beneficiază de scutirea de la plata taxei susmenționate: - persoana care face parte din formația civilă de pompieri din comuna Seitin (SVSU Seitin) precum și familia acestuia, în baza prezentei hotărâri	400 lei/eveniment	12,5 lei/oră
4.		Taxa eliberare număr înregistrare plăcuțe tip A B C	67	67
5.		Taxă certificat înregistrare pentru vehicule fără obligația înmatriculării	6	23
6.		Taxă închiriere buldoexcavator	x	x
		1. Persoane fizice	106 lei/oră	250 lei/oră
		2. Persoane juridice	132 lei/oră	300 lei/oră
7.		Taxă închiriere tractor cu remorcă	0	100 lei/oră
8.		Taxă pentru eliberare de urgență a certificatului de urbanism	0 lei	25 lei
9.		Taxă pentru eliberarea duplicate acte de stare civilă	0 lei/act	10 lei/act
10.		Taxă eliberare certificat fiscal	0 lei	10 lei
11.		Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, și viza anuală a atestatului de producător	26 lei	26 lei
12.		Taxă-documentație procedură vânzare teren extravilan conform Legii 165/2021	0 lei	20 lei
13.		Taxa specială de comunicare prin posta, scrisoare cu confirmare de primire	16 lei	20 lei
14.		Taxa cosit iarbă	80 lei/oră	80 lei/oră
15.		Taxa pentru oficiere cununie în zilele de sâmbătă sau duminică și în zilele libere prin lege	150 lei/eveniment	150 lei/eveniment
16.		Taxa pentru închirierea Casei Mortuare (în taxa este inclus costul utilitatilor) Beneficiază de scutirea de la plata taxei susmenționate: - rudele de gradul I ale fotbalistului din echipa de fotbal a Comunei Seitin, în baza prezentei hotărâri - persoana care face parte din formația civilă de pompieri din comuna Seitin (SVSU Seitin) precum și familia acestuia, în baza prezentei hotărâri - cazurile sociale (persoane fără bunuri și venituri)	130 lei/eveniment	150 lei/eveniment
17.		Taxa pentru eliberarea unei autorizații precum și vizarea anuală a autorizației, pentru desfășurarea unei activități economice pe teritoriul administrativ al comunei Seitin, altă decât cele prevăzute în art. 475 alin. 2 lit. a și b.	53 lei/an	60 lei/an
18.		Taxa pentru ocuparea domeniului public cu panouri fixe și bannere în scop de reclamă și publicitate	500 lei/an	500 lei/an
19.		Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vânzarea de produse și prestări servicii diverse (în regim de piață)	1 lei/mp/zi fără racordare la utilități 6 lei/mp/zi cu racordarea la utilități	2 lei/mp/zi fără racordare la utilități 10 lei/mp/zi cu racordarea la utilități

20.		Taxa pentru inchirierea domeniului public/privat al comunei (pretul de pornire al licitației)	3 lei/mp/luna	5 lei/mp/luna
21.		Taxe de piata (in ziua de piata)	x	x
		a) pentru biletul de piata ( in incinta pietei) <b>sunt scutiti de la plata taxei cetatenii cu domiciliul sau persoanele juridice cu sediul in Seitin</b>	1 leu/ml/zi	2 lei/ml/zi
		b) pentru autoturism <b>sunt scutiti de la plata taxei cetatenii cu domiciliul sau persoanele juridice cu sediul in Seitin</b>	6 lei/zi	10 lei/zi
22.		Taxa pentru copiere documente	0,10 lei/pagină	0,50 lei/pagină
23.		Taxă documentație întocmire dosar acordare ajutor încălzire și ajutor social	0	20 lei/dosar

**Tabel nr. 16 - Alte taxe locale**

	Stabilite pentru anul 2025	Stabilite pentru anul 2026
<b>Art. 486 alin. (4)</b> □ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	710	710

**Tabel nr. 17 - Sancțiuni**

<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>		
<b>Art. 493</b> (3) Contravenția prevăzută la alin. (2)	<b>LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL ÎNCEPÂND CU ANUL 2026</b>
	- lei -	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	70-279
lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	279-696
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1.578	325-1.578
(4 <sup>1</sup> ) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500 – 2.500	500-2.500
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.		
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 837	280- 837
Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	837 – 2.088	837-2.088
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	975 – 4.734	975-4.734
(4 <sup>1</sup> ) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.500 – 7.500	1.500-7.500

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
DORIN FLOREA**




**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE**  
**ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA ȘEITIN**  
**PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026**

**ART. 456 alin. (1) IMPOZITUL PE CLADIRI**

**Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice**

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

**Se acordă facilități fiscale - persoanelor juridice**

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notariale;

**ART. 464 alin. (1) Impozitul și taxa pe teren**

**Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice**

a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

**Se acordă facilități fiscale persoanelor juridice**

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxe de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea Codului fiscal.

**alin. (2)**

**Se acordă scutire/reducere** de la plata impozitului/taxei pe teren pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul

**ART. 469 alin. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport**

**Se acordă facilitati fiscale persoanelor fizice și juridice prevazute la art.469 alin.1 din Codul fiscal:**

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

**INIȚIATOR,  
PRIMĂR  
DORIN FLOREA**



## RAPORT DE SPECIALITATE

### cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Privind: stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, ca urmare a modificărilor și completărilor aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Popa Alina-Maria – inspector în cadrul Compartimentului Impozite și Taxe, Stare Civilă.

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026 are la bază prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, act normativ care modifică și completează.

A fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din 15.12.2025 Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, act normativ care modifică și completează, între altele, prevederi relevante din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX – Impozite și taxe locale.

În consecință, se impune adoptarea unei hotărâri privind impozitele și taxele locale 2026, astfel încât actul administrativ să fie aliniat integral la noile dispoziții legale și să asigure aplicarea unitară la nivelul UAT.

La stabilirea noilor modificări la nivelul impozitelor și taxelor locale și a altor sume care fac venit la bugetul local pentru anul 2026, s-au avut în vedere următoarele:

- 1 Constituția României,;
- 2 Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- 3 O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, modificările și completările ulterioare
- 4 H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;
- 5 Cursul de schimb al monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, respectiv 1 octombrie 2025, publicat în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2025, conform art. 491 din Codul fiscal: 1 EURO = 5,0806 lei;

- 6 HCL nr.44 din data de 27.05.2025, cu privire la adoptarea indexarii impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor special, pe anul 2026, cu rata inflatiei de 5.6%.
- 7 Legea nr. 239/2025, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 1160/15.12.2025.
- 8 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare (Titlul IX).

Inspector,  
Popa Alina-Maria

