

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 20  
Din 12 martie 2025

privind aprobarea depunerii documentației în vederea finanțării  
“ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL,  
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM și  
TRANSPUNEREA PUG în GIS COMUNA ȘEITIN, JUDEȚUL ARAD”

Consiliul Local al comunei ȘEITIN, județul Arad, întrunit în ședință publică de lucru  
extraordinară de îndată în data de 12 martie 2025,

Având în vedere:

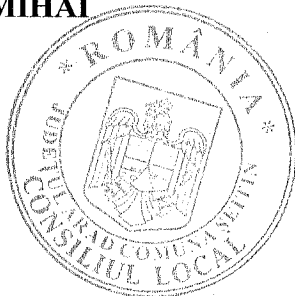
- Referatul de aprobare al primarului, cu nr. 1080/11.03.2025;
- Proiectul de hotărâre nr. 23/11.03.2025, inițiat de primarul comunei ȘEITIN;
- Referatul de specialitate, cu nr. 1078/11.03.2025, inițiat de dna. Șiclovan Mirela Claudia, având funcția de inspector în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1137/2023, privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin.(6), lit.c), art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 33/2023, privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei ȘEITIN, nr. 49/30.06.2006 privind aprobarea documentației Plan urbanistic general al comunei ȘEITIN, județul Arad, prelungită prin HCL nr. 24/28.04.2016;
- Contractul având ca obiect studii de fundamentare Analitice, Consultative și Prospective, pentru documentația de „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism al Comunei ȘEITIN, Județul Arad”, servicii clasificate conform CPV: 79311100-8 Servicii de elaborare de studii (Rev.2), încheiat între comuna ȘEITIN și URBIS GEOPROIECT S.R.L. înregistrat sub nr. 11/22.02.2023;
- Oferta pentru elaborarea documentației pentru “ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL, REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM și TRANSPUNEREA PUG COMUNA ȘEITIN în GIS”, cu nr. 31/03.03.2025
- Prevederile art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia consiliul local adoptă hotărâri cu majoritate absolută sau simplă, după caz;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local ȘEITIN;
- Votul ”pentru” exprimat de un număr de \_\_\_ consilieri locali, din cei 13 în funcție;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.a), alin.(3), lit.c) și art. 139 și art. 632 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** - Se aprobă participarea UAT ȘEITIN la programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, conform Hotărârii de Guvern nr.1137/2023.
- Art.2.** - Se aprobă indicatorii participării la program, respectiv cofinanțarea de la bugetul local a documentației de urbanism „ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL, REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM și TRANSPUNEREA PUG COMUNA ȘEITIN în GIS”, valoarea rămasă fiind suportată din bugetul local.
- Art.3.** - Se aprobă devizul general aferent lucrării de “ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL, REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM și TRANSPUNEREA PUG COMUNA ȘEITIN în GIS”, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de bugetul local conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.
- Art.4.** - Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului de actualizare a “ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL, REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM și TRANSPUNEREA PUG COMUNA ȘEITIN în GIS”, vor fi susținute din bugetul local al comunei ȘEITIN, județul Arad.
- Art.5.** - Se împuternicește domnul FLOREA DORIN, Primar al comunei ȘEITIN, să semneze în numele și pentru Comuna ȘEITIN, toate documentele necesare depunerii documentației în vederea finanțării actualizării de “ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL, REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM și TRANSPUNEREA PUG COMUNA ȘEITIN în GIS”.
- ART.6.** - Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Institutia Prefectului Județul Arad
  - Consiliul Județean Arad;
  - Primarul Comunei ȘEITIN;
  - Compartimentul Urbanism, Impozite și Taxe;
  - Compartimentul Contabilitate;
  - Cetățenii comunei ȘEITIN, prin afișare la avizierul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOȘNEANG MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC**

**DEVIZ GENERAL**  
**ÎNCRUCARE PUG SI RLU COMUNA ȘEITIN**  
**CU CATEGORIILE DE CHELTUIELILE**

NR /DATA CONTRACT Etapa co	VALOARE TOTALA CONTRACT	VALOARE DECONTATA		VALOARE SOLICITATE		
		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	AN FINANTARE
ETAPE/VALORI ETAPE Contract nr. 4781 din 12.10.2022						
Plan topografic pentru PUG	41.650	0	76.160	0	0	0
Evolutia activitatilor economice	8.330			0	0	0
Evolutia socio-demografica	8.330			0	0	0
Tipuri de proprietate	8.330			0	0	0
Analiza factorilor interesati, anchete sociale	9.520			0	0	0
Studiul geotehnic pentru PUG	11.900	0	33.915	0	0	0
Infrastructura tehnico-edilitară	10.115			0	0	0
Studiu istoric de fundamentare PUG	11.900			0	0	0
Strategia de dezvoltare spatiaala	14.280	0	29.155	0	0	0
Sinteza studiilor analitice si prospective, diagnostic general	14.875			0	0	0
Impactul schimbarilor climatice	10,115	18.000	1.635	0	0	0
Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	9.520			0	0	0
TOTAL Contract nr. 4781 din 12.10.2022		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	FINALIZAT
158.865		18.000	140.865	0	0	0

NR /DATA CONTRACT • Etapa co	VALOARE TOTALA CONTRACT	VALOARE DECONTATA		VALOARE SOLICITATE		
		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	AN FINANTARE
ETAPE/VALORI ETAPE Oferta Elaborare PUG si Transpunere in GIS Nr. 31/04.03.2025						
Analiza situatiei existente, disfunctionalitati si memoriu PUG preliminar	53,550	0	0	53,550	0	2025
Reglementari urbanistice-zonificare si regulament de urbanism (RLU) PUG varianta preliminara pentru introducere in circuitul de avizare	71,400	0	0	71,400	0	2026
Documentatie de Gospodarirea apelor	21,420	0	0	0	21,420	2026
Elaborare documentatii de avize	42,245	0	0	0	42,245	2026
Elaborare si Predare documentatie PUG si RLU revizuita și completată conform dezbaterilor publice, avizelor si/ sau acordurilor organismelor centrale	42,245	0	0	0	42,245	2027
TRANSPUNERE PUG IN GIS	89,250	0	0	89,250	0	2028
TOTAL Oferta PUG in GIS 31/04.03. 2025		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	
320.110		0	0	<b>214.200</b>	105.910	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOȘNEANG MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 19  
Din 12 martie 2025

privind aprobarea ordinii de zi a sedintei extraordinare de îndată a Consiliului local al Comunei Șeitin din data de 12.03.2025

Consiliul Local al comunei ȘEITIN, județul Arad, întrunit în ședință publică de lucru extraordinară de îndată în data de 12 martie 2025,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 24/11.03.2025 înaintat de către Primarul Comunei Șeitin
- Dispoziția primarului comunei Șeitin nr. 75 din data de 11.03.2025 privind convocarea Consiliului local al comunei Șeitin în ședința sa extraordinară de îndată din data de 12.03.2025;
- Prevederile art. 133 alin. 2, art. 134 alin. 1, lit. și alin. 4 a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Votul "pentru" exprimat de un număr de \_\_\_ consilieri locali, din cei 13 în funcție;

În temeiul art. 135, alin (7) și alin. (8) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aproba ordinea de zi a sedintei extraordinare de îndată ordinară a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 12 martie 2025.

**Art. 2:** Prezenta hotărâre prin grija secretarului general Comunei Șeitin, se afișează la sediul Primăriei Comunei Șeitin și se comunică către:

- Primarul Comunei Șeitin;
- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Consiliul Județean Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOȘNEANG MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ  
NARCIS CLAUDIU BOȘNEAC