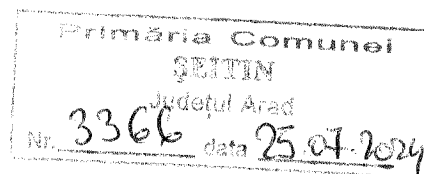




JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seit.ro

PRIMARUL



Avizează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 0,8300 ha teren extravilan,
proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 310700 Șeitin, nr. cad. 310700, în
două parcele cu suprafețele de 0,8293 ha și 0,0007 ha**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare la proiect;
- raportul de specialitate înaintat de Compartimentul Agricol-Cadastru;
- raportul înaintat de Compartimentul Juridic;
- documentul de convocare a Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință;
- Documentația de dezmembrare întocmită de către S.C. PROFI TOPOCAD S.R.L. "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" a CF 310700 – U.A.T. Șeitin – 0,8300 ha – extravilan loc. Șeitin, în două loturi: 0,8293 ha și 0,0007 ha;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare din 28.05.2023 – C.F. nr. 310700 Șeitin – teren extravilan în suprafață de 0,8300 ha, al U.A.T. Șeitin – rezervă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar, având situația neschimbată;
- necesitatea scrierii procesului verbal de punere în posesie în vederea înaintării documentației pentru rectificarea Titlului de proprietate nr. 131034/14.01.2000, prin modificarea amplasamentului, deoarece în urma cadastrării sistematice a fost diminuată suprafața din titlul de proprietate de la 5,2300 ha la 4,4007 ha, pentru diferența de 0,8293 ha fiind necesară dezmembrarea rezervei propuse, în două parcele, una de 0,0007 ha ce rămâne rezervă și una de 0,8293 ha pentru re poziționare;
- avizul Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin;
- avizul Comisiei nr. 2 – Comisia de specialitate din domeniul juridic, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin;
- avizul Comisiei nr. 3 – Comisia de specialitate din domeniul sănătății, culturii, educației și sportului, protecția mediului și culte, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanismului,



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

PRIMARUL

de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin;
- votul „pentru” a ___ consilieri, din cei 13 în funcție, fiind prezenți ___ consilieri,
În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

Primarul Comunei Șeitin propune:

Consiliului Local al Comunei Șeitin următoarele:

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea terenului înscris în CF 310700, cu nr. cadastral
310700, în suprafață de 8300 mp (0,8300 ha), în două parcele după cum urmează.

(1) Lotul 1 în suprafață de 8293 mp, extravilan (0, 8293 ha).

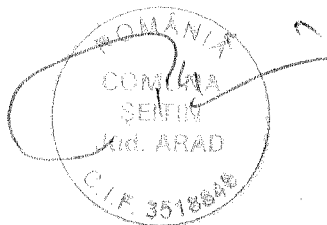
(2) Lotul 2 în suprafață de 7 mp, extravilan (0,0007 ha).

Art. 2. – Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor Șeitin, a suprafeței de 0,8293 ha teren extravilan,
Lotul 1 susmenționat la art. 1 alin. (1), în vederea înaintării documentației pentru rectificarea
Titlul de proprietate nr. 131034/14.01.2000 prin modificarea amplasamentului.

Art. 3. – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu
Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică
către:

- a) Primarul Comunei Șeitin;
- b) Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor
Șeitin;
- c) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- d) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- e) A.P.L. Șeitin.

Inițiator,
PRIMAR,
MIRCEA SABIN TOTOREAN



Proiectul de hotărâre nr. 40.

25/ IULIE /2024.

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seit.ro

PRIMĂRIA
COMPARTIMENTUL
JURIDIC

Nr. 3368

Data 25.07.2024

R A P O R T

la

proiectul de hotărâre

privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 0,8300 ha teren extravilan,
proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 310700 Șeitin, nr. cad. 310700, în
două parcele cu suprafețele de 0,8293 ha și 0,0007 ha

Văzând Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 0,8300 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 310700 Șeitin, nr. cad. 310700, în două parcele cu suprafețele de 0,8293 ha și 0,0007 ha, inițiat de Primarul Comunei Șeitin,

Ținând cont de motivele expuse în Raportul de specialitate înaintat de Compartimentul Agricol-Cadastru, privind necesitatea dezmembrării unei parcele în suprafață de 0,8300 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 310700 Șeitin, nr. cad. 310700, în două parcele cu suprafețele de 0,8293 ha și 0,0007 ha, și luând totodată în considerare și Referatul de aprobare al Primarului Comunei Șeitin la Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 0,8300 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 310700 Șeitin, nr. cad. 310700, în două parcele cu suprafețele de 0,8293 ha și 0,0007 ha,

Ținând seama de cadrul legal indicat în proiectul de hotărâre,

Consider propunerea primarului, conform raportului susmenționat, oportună și legală.

Cu respect,

CONSILIER JURIDIC,
Mihail Gavril POPA

JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITINȘeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seit.ro

PRIMARUL

Nr. 3367Data 25.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la

proiectul de hotărâre

privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 0,8300 ha teren extravilan,
proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 310700 Șeitin, nr. cad. 310700, în
două parcele cu suprafețele de 0,8293 ha și 0,0007 ha

Onorat Consiliu,

În ce privește Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 0,8300 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 310700 Șeitin, nr. cad. 310700, în două parcele cu suprafețele de 0,8293 ha și 0,0007 ha, inițiat de mine,

Luând în considerare:

Raportul de specialitate privind necesitatea dezmembrării unei parcele în suprafață de 0,8300 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 310700 Șeitin, nr. cad. 310700, în două parcele cu suprafețele de 0,8293 ha și 0,0007 ha, înaintat de Compartimentul Agricol-Cadastru,

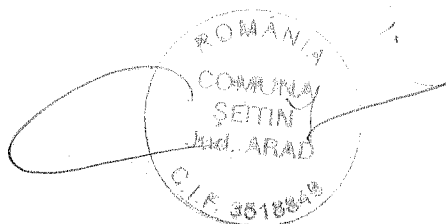
Necesitatea scrierii procesului verbal de punere în posesie în vederea înaintării documentației pentru rectificarea Titlului de proprietate nr. 131034/14.01.2000, prin modificarea amplasamentului, deoarece în urma cadastrării sistematice a fost diminuată suprafața din titlul de proprietate de la 5,2300 ha la 4,4007 ha, pentru diferența de 0,8293 ha fiind necesară dezmembrarea rezervei propuse, în două parcele, una de 0,0007 ha ce rămâne rezervă și una de 0,8293 ha pentru re poziționare,

Documentația de dezmembrare întocmită de către S.C. PROFI TOPOCAD S.R.L. "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" a CF 310700 – U.A.T. Șeitin – 0,8300 ha – extravilan loc. Șeitin, în două loturi: 0,8293 ha și 0,0007 ha;

Extrasul de Carte Funciară pentru informare din 28.05.2023 – C.F. nr. 310700 Șeitin – teren extravilan în suprafață de 0,8300 ha, al U.A.T. Șeitin – rezervă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar, având situația neschimbată,

În vederea îndreptării situației existente, conform dreptului și realității din teren, am inițiat în acest sens proiectul de hotărâre susmenționat, pe care îl supun aprobării consiliului.

Cu respect,

PRIMAR,
Mircea Sabin TOTOREAN

JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITINȘeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seit.roPRIMĂRIA
COMPARTIMENTUL
AGRICOL-CADASTRUNr. 3365Data 25.07.2024

R A P O R T

privind necesitatea dezmembrării unei parcele în suprafață de 0,8300 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 310700 Șeitin, nr. cad. 310700, în două parcele cu suprafețele de 0,8293 ha și 0,0007 ha

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 49/8 iunie 2023, privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 2,6600 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 306645 Șeitin, nr. cad. 306645, în două parcele cu suprafețele de 0,8300 ha și 1,8300 ha, hotărâre adoptată în urma documentației de dezmembrare a parcelei de 2,6600 ha, documentație de dezmembrare întocmită de către S.C. PROFI TOPOCAD S.R.L. "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" a CF 306645 – U.A.T. Șeitin – 2,6600 ha – extravilan loc. Șeitin, unde **din eroare** a fost propusă dezmembrarea terenului înscris în CF 306645, cu nr. cadastral 306645, în suprafață de 2,6600 ha, în două parcele: Lotul 1 în suprafață de **0,8300** ha, și Lotul 2 în suprafață de 1,8300 ha,

Analizând mai atent a Titlul de proprietate nr. 131034/14.01.2000, care are suprafața totală de 5,2300 ha, în urma cadastrării sistematice fiind diminuată suprafața din titlul de proprietate de la 5,2300 ha la 4,4007 ha, **diferența necesară de suprafață pentru re poziționare fiind de 0,8293 ha, cum este corect** și nu de 0,8300 ha, cum din eroare a rezultat Lotul 1 în urma dezmembrării, fiind o eroare de calcul la stabilirea mărimii diferenței de suprafață ce trebuie re poziționată, 0,8293 ha și 0,8300 ha, eroarea fiind de 7 mp,

Ținând cont că în urma adoptării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 49/8 iunie 2023, de dezmembrare a rezervei, a rezultat punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Șeitin, a suprafeței de 0,83 ha teren extravilan, în vederea înaintării documentației pentru rectificarea Titlul de proprietate nr. 131034/14.01.2000 prin modificarea amplasamentului, fiind emis de O.C.P.I. Arad, Extrasul de Carte Funciară pentru informare din 28.05.2023 – C.F. nr. 310700 Șeitin – teren extravilan în suprafață de 0,8300 ha, al U.A.T. Șeitin – rezervă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar,

Ținând seama de finalizarea etapei a doua a Cadastrului General pe U.A.T. Șeitin, respectiv a întăbulării sistematice finale, tot teritoriul Comunei Șeitin fiind întăbulat, cadastrare care a generat înscrierea în Cartea Funciară pe U.A.T. Șeitin, a parcelelor pentru care nu au existat documente, titluri de proprietate sau titluri de proprietate cu amplasament greșit, față de realitatea din teren, diminuări de parcele în urma măsurătorilor pentru întăbulare, cum este cazul de față,

JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seit.ro

PRIMĂRIA

COMPARTIMENTUL
AGRICOL-CADASTRU

Văzând necesitatea scrierii de titluri de proprietate pentru proprietarii de teren extravilan, care au fost puși în posesie faptică în trecut, dar din varii motive nu au fost scrise titlurile de proprietate, precum și persoanelor cărora le-au fost scrise titluri de proprietate cu erori de amplasament, aceste erori trebuind corectate, respectând amplasamentul real din teren, terenurile acestora fiind întăbulate momentan pe U.A.T. Șeitin, în urma cadastrării sistematice, precum și rectificarea titlurilor prin modificarea amplasamentelor ce au fost diminuate în urma întăbulării, **concret**, în cazul de față, necesitatea scrierii procesului verbal de punere în posesie în vederea înaintării documentației pentru rectificarea Titlului de proprietate nr. 131034/14.01.2000, prin modificarea amplasamentului, deoarece în urma cadastrării sistematice a fost diminuată suprafața din titlul de proprietate de la 5,2300 ha la 4,4007 ha, pentru diferența de 0,8293 ha fiind necesară dezmembrarea rezervei propuse, în două parcele, una de 0,0007 ha ce rămâne rezervă și una de 0,8293 ha pentru re poziționare,

Luând în considerare;

Documentația de dezmembrare întocmită de către S.C. PROFI TOPOCAD S.R.L. "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" a CF 310700 – U.A.T. Șeitin – 0,8300 ha – extravilan loc. Șeitin, în două loturi: 0,8293 ha și 0,0007 ha<

Extrasul de Carte Funciară pentru informare din 28.05.2023 – C.F. nr. 310700 Șeitin – teren extravilan în suprafață de 0,8300 ha, al U.A.T. Șeitin – rezervă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar, având situația neschimbată;

Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), ale art. 136 alin. (1) și ale art. 139 (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Șeitin a dezmembrării terenului înscris în CF 310700, cu nr. cadastral 310700, în suprafață de 8300 mp (0,8300 ha), în două parcele după cum urmează.

- Lot 1 în suprafață de 8293 mp, extravilan (0, 8293 ha),
- Lot 2 în suprafață de 7 mp, extravilan (0,0007 ha).

Ținând cont de cele de mai sus, consider că este necesară inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens, hotărâre prin care Consiliul Local să aprobe dezmembrarea susmenționată, în vederea îndreptării situației, conform realității din teren, respectiv, re poziționarea pe parcela dezmembrată, având în vedere, diminuarea parcelei amplasamentului inițial din titlul de proprietate.

Cu respect,

INSPECTOR,
Iuliu MORAR



**JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 49 / 8 iunie 2023,

privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 2,6600 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 306645 Șeitin, nr. cad. 306645, în două parcele cu suprafețele de 0,8300 ha și 1,8300 ha

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 47/26.04.2023, privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 2,6600 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 306645 Șeitin, nr. cad. 306645, în două parcele cu suprafețele de 0,8300 ha și 1,8300 ha, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2197/26.04.2023;
- Referatul de aprobare nr. 2198/26.04.2023, la proiectul de hotărâre al primarului;
- Raportul nr. 2178/26.04.2023, de specialitate, privind necesitatea dezmembrării unei parcele în suprafață de 2,6600 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 306645 Șeitin, nr. cad. 306645, în două parcele cu suprafețele de 0,8300 ha și 1,8300 ha, înaintat de Compartimentul Agricol-Cadastru;
- Raportul nr. 2199/26.04.2023, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 142/30 mai 2023, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință ordinară pentru, joi, 8 iunie 2023, la orele 16.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință ordinară din data de 8 iunie 2023;
- Documentația de dezmembrare întocmită de către S.C. PROFI TOPOCAD S.R.L. "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" a CF 306645 – U.A.T. Șeitin – 2,6600 ha – extravilan loc. Șeitin;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare din 25.04.2023 – C.F. nr. 306645 Șeitin – teren extravilan în suprafață de 2,6600 ha, al U.A.T. Șeitin – rezervă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar;
- necesitatea scrierii procesului verbal de punere în posesie în vederea înaintării documentației pentru rectificarea Titlului de proprietate nr. 131034/14.01.2000, prin modificarea amplasamentului, deoarece în urma cadastrării sistematice a fost diminuată suprafața din titlul de proprietate de la 5,2300 ha la 4,4000 ha, pentru diferența de 0,8300 ha fiind necesară dezmembrarea rezervei propuse, în două parcele, una de 1,8300 ha ce rămâne rezervă și una de 0,8300 ha pentru re-poziționare;
- Avizul nr. 32/08.06.2023 al Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3042/08.06.2023;
- Avizul nr. 225/27.04.2023 al Comisiei nr. 2 – Comisia de specialitate din domeniul juridic, de



**JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2278/27.04.2023;

- Avizul nr. 36/07.06.2023 al Comisiei nr. 3 – Comisia de specialitate din domeniul sănătății, culturii, educației și sportului, protecția mediului și culte, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanismului, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2992/08.06.2023;
- votul „pentru” a 8 consilieri, din cei 12 în funcție, fiind prezenți 12 consilieri,
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șeitin adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea terenului înscris în CF 306645, cu nr. cadastral 306645, în suprafață de 26600 mp (2,6600 ha), în două parcele după cum urmează.

(1) Lot 1 în suprafață de 8300 mp, extravilan (0,8300 ha), cu nr. cadastral viitor după dezlipire 310700.

(2) Lot 2 în suprafață de 18300 mp, extravilan (1,8300 ha), cu nr. cadastral viitor după dezlipire 310701.

Art. 2. – Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Șeitin, a suprafeței de 0,83 ha teren extravilan, Lotul 1 susmenționat la art. 1 alin. (1), cu nr. cadastral viitor după dezlipire 310700, în vederea înaintării documentației pentru rectificarea Titlul de proprietate nr. 131034/14.01.2000 prin modificarea amplasamentului.

Art. 3. – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin*;
- b) Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Șeitin;
- c) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- d) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- e) A.P.L. Șeitin*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NECULAI VALENTIN ROTARU



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU

Șeitin, 8 iunie 2023.

Nr. 49.

Red./dact. M.I.F./S.G.S./13 ex..

HCL49080623

APL*_SGȘ-1d.șed./1d.hcl./2d.0,8300/2d.1,8300;AC-1ex.;RRPA-1publ.;PȘ*-1ex.;(+1notar).

Pagina 2 din 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	97474
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100145338104



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 310700 Șeitin

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	310700	8.300	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietarii și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97474 / 28/06/2023	
Act Administrativ nr. 49/2023, din 08/06/2023 emis de COMUNA SEITIN;	
B1	Se înființează cartea funciara 310700 a imobilului cu numărul cadastral 310700 / UAT Șeitin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 306645 înscris în cartea funciara 306645;
Act Administrativ nr. Adevărta nr. 3981, din 08/10/2020 emis de Primaria Comunei Șeitin ;	
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT SEITIN , CIF:999999999999	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 306645/Șeitin, înscrisa prin încheierea nr. 69962 din 19/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

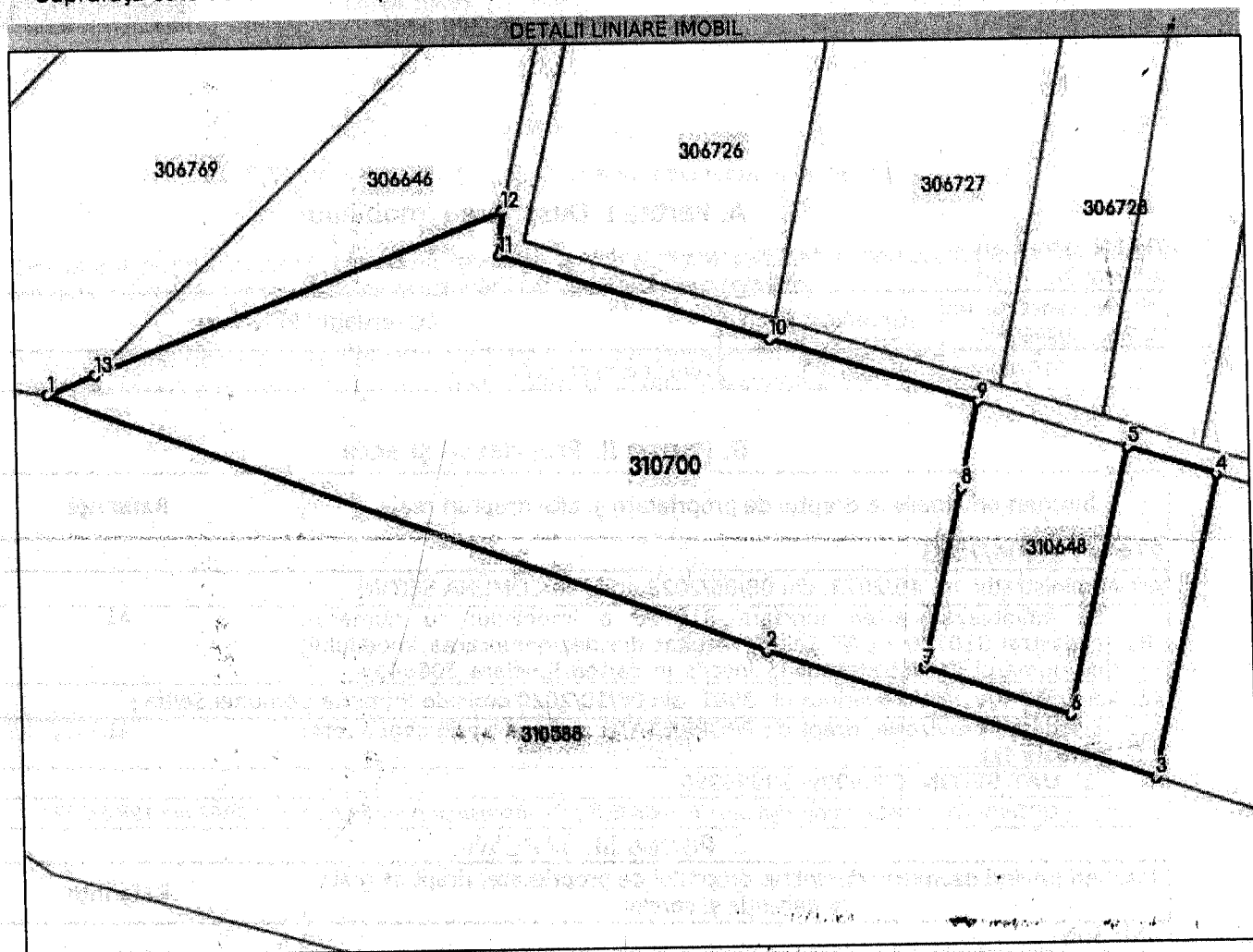
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
310700	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.300	NMS 789/1	-	-	Rezerva la Dispoziția Comisiei de Fond Funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	178.015,821 518.617,779	2	178.146,639 518.569,635	139.396
2	178.146,639 518.569,635	3	178.217,661 518.545,745	74.932
3	178.217,661 518.545,745	4	178.230,144 518.600,495	56.155
4	178.230,144 518.600,495	5	178.213,674 518.605,605	17.245

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	178.213,674 518.605,605	6	178.202,156 518.557,373	49.588
6	178.202,156 518.557,373	7	178.175,274 518.566,257	28.312
7	178.175,274 518.566,257	8	178.182,812 518.598,602	33.212
8	178.182,812 518.598,602	9	178.186,19 518.614,133	15.894
9	178.186,19 518.614,133	10	178.148,28 518.625,895	39.693
10	178.148,28 518.625,895	11	178.098,801 518.641,607	51.914
11	178.098,801 518.641,607	12	178.099,492 518.649,57	7.993
12	178.099,492 518.649,57	13	178.024,63 518.621,126	80.084
13	178.024,63 518.621,126	1	178.015,821 518.617,779	9.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

29-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PETRU-ADRIAN TICALA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL ARADNR. 131 034CODUL

1	2	2	1	5	/	1	
---	---	---	---	---	---	---	--

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) MORAR MILENTIE(moștenitorii defunctului) (ei) MORAR PERSIDASeitin str. Republicii 16

din satul _____ comuna, orașul, municipiul _____

județul ARAD primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha 2300 mp., din care:— prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha, 2300 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului

SEITIN structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

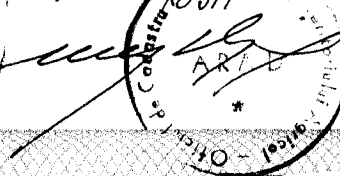
PREFECT ROMÂNIA SECRETAR

NEAMȚU CAMPEANU
GHEORGHE VALERIUDATA 14.01.2000DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

ING. SZATMARI



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	25	91/3/3	5	2300	A 91/3/4	CN 84/3	A 91/3/2	De 83	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			5	2300					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 2300 mp
 din care:
ARABIL 5 Ha 2300 mp
VII Ha mp
LIVEZI Ha mp
PĂȘUNI Ha mp
FÎNEȚE Ha mp
PĂDURI Ha mp
CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
ALTE TERENURI Ha mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303866 Seitin

Nr. cerere	81036
Ziua	30
Luna	07
Anul	2018



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303866	44.007	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
81036 / 30/07/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Seitin); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 303866 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 511.	A1
Act Notarial nr. CM 124, din 13/11/2015 emis de BIN IOAN BOTOS-GAVRILESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOTOREAN MIRCEA SABIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOTOREAN SABIN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



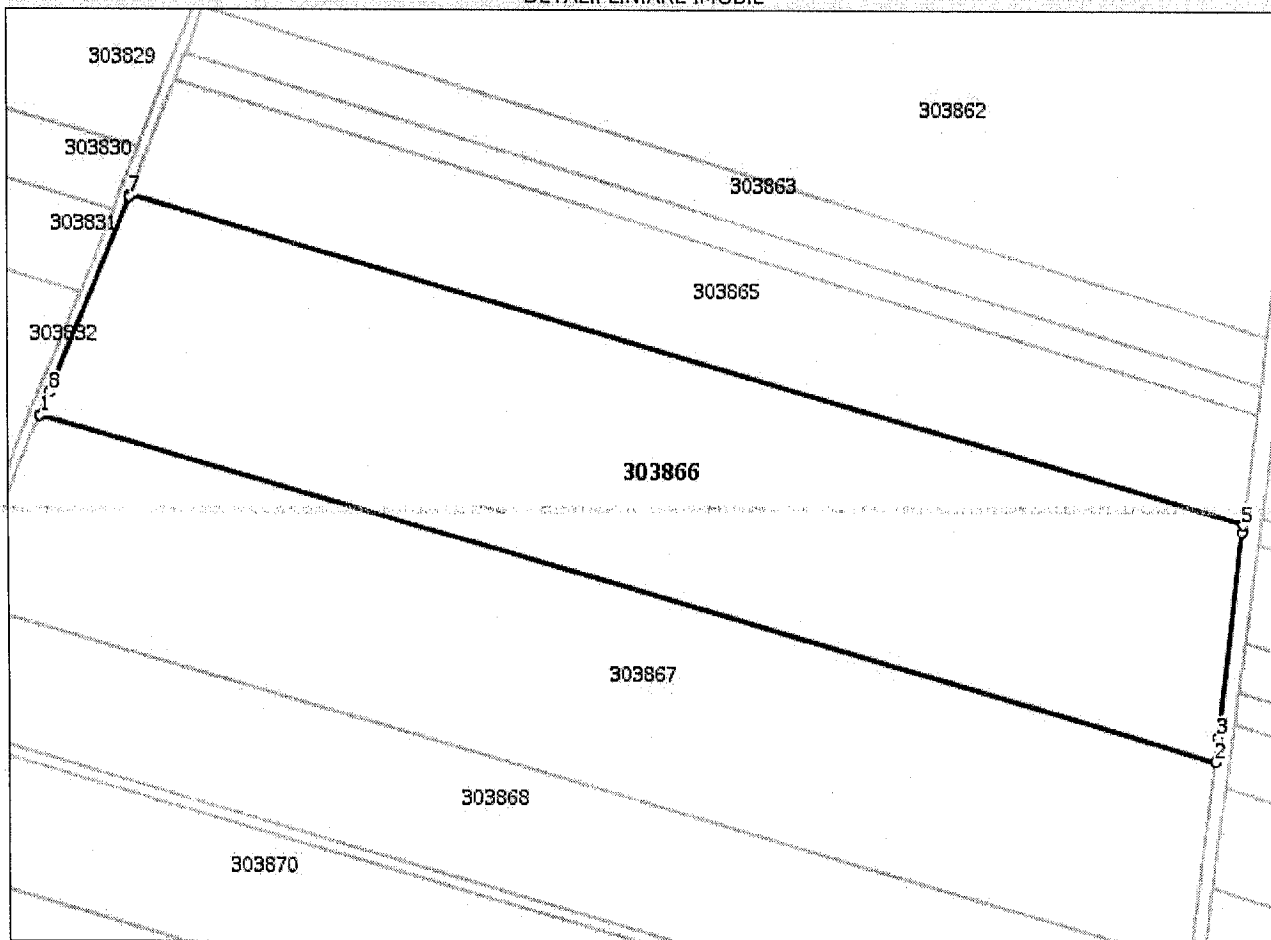
CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303866	44.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.007	25	91/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	179.549,822 527.986,154	2	180.018,067 527.850,971	487.368
2	180.018,067 527.850,971	3	180.019,363 527.860,685	9.8
3	180.019,363 527.860,685	4	180.029,165 527.941,186	81.096
4	180.029,165 527.941,186	5	180.029,57 527.944,144	2.986

CONFORM
CU ORIGINALUL

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	180.029,57 527.944,144	6	179.585,748 528.072,276	461.948
6	179.585,748 528.072,276	7	179.585,579 528.071,856	0.453
7	179.585,579 528.071,856	8	179.553,579 527.995,16	83.104
8	179.553,579 527.995,16	1	179.549,822 527.986,154	9.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

30-07-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GABRIEL HORGA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CONFORM
CU ORIGINALUL