

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 55 / 8 august 2023,
privind alegerea președintelui de ședință

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 68/10.07.2023, privind alegerea președintelui de ședință, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3570/10.07.2023;
- Referatul de aprobare nr. 3571/10.07.2023, la proiectul de hotărâre al primarului;
- Raportul nr. 3572/10.07.2023, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 160/3 august 2023, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință extraordinară pentru, marți, 8 august 2023, la orele 17.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară din data de 8 august 2023, ședință unde a fost ales președinte de ședință pe următoarele trei luni domnul consilier local Rotaru Neculai Valentin;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 41/22 mai 2023, privind alegerea președintelui de ședință, fiind ales în funcția de președinte de ședință, pe o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv lunile mai, iunie și iulie ale anului 2023, domnul consilier local Rotaru Neculai Valentin;
- dispozițiile art. 123 alin. (1) și (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de necesitatea alegerii unui președinte de ședință, în vederea desfășurării în bune condiții a lucrărilor ședințelor consiliului;

Luând act de:

- Avizul nr. 39/08.08.2023 al Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4066/08.08.2023;
- votul „pentru” a 7 consilieri, din cei 11 în funcție, fiind prezenți 7 consilieri,

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,

e-mail: primaria@seit.ro

CONSILIUL LOCAL

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

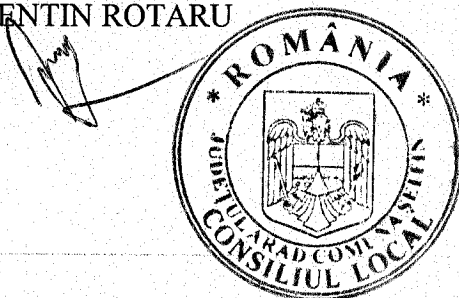
Consiliul Local al Comunei Șeitin adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se alege în funcția de președinte de ședință, pe o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv lunile august, septembrie și octombrie ale anului 2023, domnul consilier local Rotaru Neculai Valentin.

Art. 2. – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin*;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NECULAI VALENTIN ROTARU



Contrasemnează:
-SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU

Șeitin, 8 august 2023.
Nr. 55.

**JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seit.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 56 / 8 august 2023,
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei
Șeitin din data de 8 august 2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 77/03.08.2023, privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 8 august 2023, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3976/03.08.2023;
- Referatul de aprobare nr. 3977/03.08.2023, la proiectul de hotărâre al primarului;
- Raportul nr. 3978/03.08.2023, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 160/3 august 2023, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință extraordinară pentru, marți, 8 august 2023, la orele 17.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară din data de 8 august 2023;
- prevederile art. 129 alin. (1), ale art. 135, și ale art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr. 38/08.08.2023 al Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4065/08.08.2023;
- votul „pentru” a 8 consilieri, din cei 11 în funcție, fiind prezenți 8 consilieri,
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șeitin adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin, din data de 08.08.2023 după cum urmează:

(1) Proiectul de hotărâre nr. 77/03.08.2023, privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 8 august 2023, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(2) Proiectul de hotărâre nr. 68/10.07.2023, privind alegerea președintelui de ședință, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

(3) Proiectul de hotărâre nr. 55/19.06.2023, actualizat, privind modificarea Hotărârii Consiliului local al Comunei Șeitin nr. 59/27 noiembrie 2020 privind organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Șeitin, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(4) Proiectul de hotărâre nr. 60/25.05.2023, privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 22 mai 2023, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(5) Proiectul de hotărâre nr. 63/19.06.2023, privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 8 iunie 2023, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

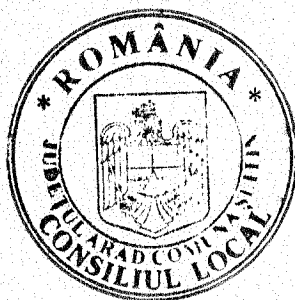
(6) Proiectul de hotărâre nr. 75/01.08.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „CONSTRUIRE ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE ÎNȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(7) Proiectul de hotărâre nr. 76/02.08.2023, privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 2,6100 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 308381 Șeitin, nr. cad. 308381, în trei parcele cu suprafețele de 1,8487 ha, 0,6500 ha și 0,1113 ha, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

Art. 2. – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin*;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NECULAI VALENTIN ROTARU



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU

Șeitin, 8 august 2023.
Nr. 56.

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 57 / 8 august 2023,
privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința extraordinară a
Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de
22 mai 2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 60/25.05.2023, privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 22 mai 2023, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2767/25.05.2023;
- Referatul de aprobare nr. 2768/25.05.2023, la proiectul de hotărâre, al primarului;
- Raportul nr. 2769/25.05.2023, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 160/3 august 2023, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință extraordinară pentru, marți, 8 august 2023, la orele 17.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară din data de 8 august 2023;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară din data de 22 mai 2023, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2731/23.05.2023;
- prevederile art. 138 alin. (15) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr. 41/08.08.2023 al Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4068/08.08.2023;
- votul „pentru” a 6 consilieri, din cei 11 în funcție, fiind prezenți 8 consilieri,
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șeitin adoptă prezenta hotărâre.

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

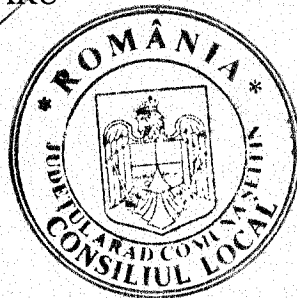
Art. 1. – Se aprobă Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară din data de 22 mai 2023, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2731/23.05.2023, anexat prezentei.

Art. 2. – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin*;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NECULAI VALENTIN ROTARU

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU



Șeitin, 8 august 2023.
Nr. 57.

copy RRPA

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seit.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 58 / 8 august 2023,
privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința ordinară a
Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de
8 iunie 2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 63/19.06.2023, privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 8 iunie 2023, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3170/19.06.2023;
- Referatul de aprobare nr. 3171/19.06.2023, la proiectul de hotărâre, al primarului;
- Raportul nr. 3172/19.06.2023, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 160/3 august 2023, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință extraordinară pentru, marți, 8 august 2023, la orele 17.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară din data de 8 august 2023;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință ordinară din data de 8 iunie 2023, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3067/09.06.2023;
- prevederile art. 138 alin. (15) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr. 42/08.08.2023 al Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4069/08.08.2023;
- votul „pentru” a 7 consilieri, din cei 11 în funcție, fiind prezenți 8 consilieri,
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,

e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Comunei Șeitin adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință ordinară din data de 8 iunie 2023, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3067/09.06.2023, anexat prezentei.

Art. 2. – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin*;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NECULAI VALENTIN RÔTARU

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU



Șeitin, 8 august 2023.
Nr. 58.

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,

e-mail: primaria@seit.ro

CONSILIUL LOCAL

Corp. RRPA

HOTĂRÂREA NR. 59 / 8 august 2023,

privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 2,6100 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 308381 Șeitin, nr. cad. 308381, în trei parcele cu suprafețele de 1,8487 ha, 0,6500 ha și 0,1113 ha

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 76/02.08.2023, privind dezmembrarea unei parcele în suprafață de 2,6100 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 308381 Șeitin, nr. cad. 308381, în trei parcele cu suprafețele de 1,8487 ha, 0,6500 ha și 0,1113 ha, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3964/02.08.2023;
- Referatul de aprobare nr. 3965/02.08.2023, la proiectul de hotărâre al primarului;
- Raportul nr. 3914/01.08.2023, de specialitate, privind necesitatea dezmembrării unei parcele în suprafață de 2,6100 ha teren extravilan, proprietatea Comunei Șeitin, C.F. nr. 308381 Șeitin, nr. cad. 308381, în trei parcele cu suprafețele de 1,8487 ha, 0,6500 ha și 0,1113 ha, înaintat de Compartimentul Agricol-Cadastru;
- Raportul nr. 3966/02.08.2023, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 160/3 august 2023, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință extraordinară pentru, marți, 8 august 2023, la orele 17.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară din data de 8 august 2023;
- Documentația de dezmembrare întocmită de către S.C. PROFI TOPOCAD S.R.L. "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" a CF 308381 – U.A.T. Șeitin – 2,6100 ha – extravilan loc. Șeitin;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare din 24.07.2023 – C.F. nr. 308381 Șeitin – teren extravilan în suprafață de 2,6100 ha, al U.A.T. Șeitin – rezervă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar;

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,

e-mail: primaria@seit.ro

CONSILIUL LOCAL

- necesitatea scrierii procesului verbal de punere în posesie în vederea înaintării documentației pentru emiterea titlului de proprietate pentru persoana îndreptățită Zaharia Adrian – care figurează la poziția 2534 din registrul de adeverințe - Anexa 3 poziția 823 la Legea nr. 18/1991, pentru terenul în suprafață de 65 ari ca persoană persoana îndreptățită i-a fost eliberată adeverința, dar nefiindu-i eliberat titlul de proprietate;
- necesitatea scrierii procesului verbal de punere în posesie în vederea înaintării documentației pentru emiterea titlului de proprietate pentru persoana îndreptățită Drîgla Ștefan – care figurează înscris în Anexa 3 poziția 815 la Legea nr. 18/1991, pentru terenul în suprafață de 11,13 ari, fiind eliberată pentru persoana îndreptățită Adeverința nr. 2520/02.06.1993, dar nefiindu-i eliberat titlul de proprietate;
- Avizul nr. 44/08.08.2023 al Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4071/08.08.2023;
- votul „pentru” a 7 consilieri, din cei 11 în funcție, fiind prezenți 8 consilieri,
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șeitin adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea terenului înscris în CF 308381, cu nr. cadastral 308381, în suprafață de 26100 mp (2,6100 ha), în trei parcele după cum urmează:

(1) Lot 1 în suprafață de 18487 mp, extravilan (1,8487 ha), cu nr. cadastral viitor după dezlipire 310716.

(2) Lot 2 în suprafață de 6500 mp, extravilan (0,6500 ha), cu nr. cadastral viitor după dezlipire 310717.

(3) Lot 3 în suprafață de 1113 mp, extravilan (0,1113 ha), cu nr. cadastral viitor după dezlipire 310718.

Art. 2. – Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Șeitin, a suprafeței de 6500 mp, extravilan (0,6500 ha), Lotul 2 susmenționat la art. 1 alin. (2), cu nr. cadastral viitor după dezlipire 310717, în vederea soluționării cererii unei persoane îndreptățite în baza legilor fondului funciar și înaintării documentației pentru emiterea titlului de proprietate.

Art. 3. – Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Șeitin, a suprafeței de 1113 mp, extravilan (0,1113 ha), Lotul 3 susmenționat la art. 1 alin. (3), cu nr. cadastral viitor după dezlipire 310718, în vederea

ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

soluționării cererii unei persoane îndreptățite în baza legilor fondului funciar și înaintării documentației pentru emiterea titlului de proprietate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin*;
- b) Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Șeitin;
- c) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- d) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- e) A.P.L. Șeitin*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NECULAI VALENTIN ROTARU



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU

Șeitin, 8 august 2023.
Nr. 59.