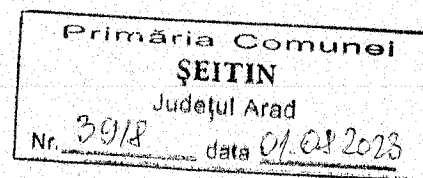


# BUSINESS DEVELOPING GROUP

Arad, B-dul Revoluției nr 92 ap. 5  
 Nr.Orc.: J02/2359/2006 C.U.I.: RO 19893984  
 Tel./Fax: 0357 432795 / 0760 241230



Nr.123/25.07.2023



Catre,

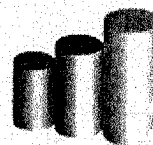
**UAT Comuna Seitin,**

Subscrisa Business Developing Group S.R.L. prin administrator Ec. Damacus Sandu Flavius, ca urmare a solicitării dvs. am procedat la verificarea anexelor adresei înregistrată cu numărul 3361/12/06.2023, emisă de THAIBAU CONSTRUCT SRL, pentru obiectivul „CONSTRUIRE ȘCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE ÎNȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”. Verificarea a avut loc strict pentru a constata dacă sunt respectate plafoanele din OUG 168/2022, respectiv dacă s-a menținut numărul de ore din devizul inițial. Prezentăm în continuare situația comparativă a devizelor analizate :

SITUAȚIE COMPARATIVĂ OUG 168/2022 - CONSTRUIRE ȘCOALA GENERALA I-VIII / ȘEITIN						
	Valori inițiale	Valori extrase	Nr.Ore manopera	Valori OUG 168/2022	Valori extrase	Nr.Ore manopera
Construcții	<b>1,517,503.70</b>			<b>1,647,149.18</b>		
ARHITECTURA	843,966.93	<b>843,966.93</b>		915,943.05	<b>915,943.04</b>	
Material		593,177.63			593,177.63	
Manopera		188,051.61	10,489.27		253,777.37	10,489.27
Utilaj		1,702.40			1,702.40	
Transport		854.87			854.87	
CAM 2.25%		4,231.16			5,709.99	
Indirecte 5%		39,400.88			42,761.11	
Profit 2%		16,548.37			17,959.67	
AMENJARI EXTERIOARE	46,213.27	<b>46,213.27</b>		48,983.60	<b>48,983.60</b>	
Material		22,975.37			22,975.37	
Manopera		7,238.05	403.73		9,767.81	403.73
Utilaj		5,479.14			5,479.14	
Transport		7,294.23			7,294.23	
CAM 2.25%		162.86			219.78	
Indirecte 5%		2,157.48			2,286.82	
Profit 2%		906.14			960.46	
REZISTENTA	627,323.50	<b>627,323.50</b>		682,222.53	<b>682,222.53</b>	
Material		396,353.55			396,353.55	
Manopera		143,434.41	8,000.58		193,566.05	8,000.58
Utilaj		14,103.60			14,103.60	
Transport		28,617.39			28,617.39	
CAM 2.25%		3,227.27			4,355.24	
Indirecte 5%		29,286.81			31,849.79	
Profit 2%		12,300.46			13,376.91	

# BUSINESS DEVELOPING GROUP

Arad, B-dul Revoluției nr 92 ap. 5  
 Nr.Orc.: J02/2359/2006 C.U.I.: RO 19893984  
 Tel./Fax: 0357 432795 / 0760 241230



Instalatii	<b>205,633.02</b>			<b>213,388.07</b>	
INSTALATII ELECTRICE	76,180.21	<b>76,180.21</b>		79,292.71	<b>79,292.71</b>
Material		61,387.16			61,387.16
Manopera		8,131.99	453.59		10,974.20
Utilaj		779.86			779.86
Transport		648.00			648.00
CAM 2.25%		182.97			246.92
Indirecte 5%		3,556.50			3,701.81
Profit 2%		1,493.73			1,554.76
INSTALATII SANITARE	26,208.08	<b>26,208.08</b>		28,472.78	<b>28,472.78</b>
Material		17,836.17			17,836.17
Manopera		5,916.98	330.04		7,985.02
Utilaj		168.58			168.58
Transport		415.80			415.80
CAM 2.25%		133.13			179.66
Indirecte 5%		1,223.53			1,329.26
Profit 2%		513.88			558.29
INSTALATII TERMICE	103,244.73	<b>103,244.74</b>		105,622.58	<b>105,622.59</b>
Material		90,047.94			90,047.94
Manopera		6,212.59	346.53		8,383.95
Utilaj		0.00			0.00
Transport		0.00			0.00
CAM 2.25%		139.78			188.64
Indirecte 5%		4,820.02			4,931.03
Profit 2%		2,024.41			2,071.03
Organizare santier	<b>15,000.00</b>				
Total general fara TVA	<b>1,738,136.72</b>			<b>1,860,537.25</b>	

In urma verificarilor si a situatiei prezentate mai sus, din anexele analizate rezultă că, antreprenorul a menținut numărul de ore dar a actualizat prețul, potrivit ajustării aduse de legislație, deci din acest punct de vedere valoarea rezultată, actualizată este de 1,860,537.25 Lei si este corecta.

**Ec. Sandu Flavius Damacus**