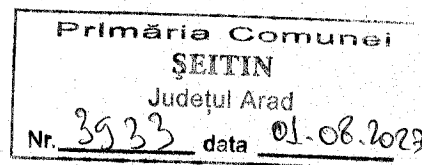




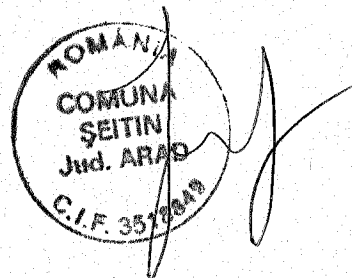
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seit.ro

PRIMARUL



Avizează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„CONSTRUIRE SCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA
LUCRĂRILOR AUTORIZATE INIȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare la proiect;
- raportul de specialitate;
- documentul privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință;
- Adresa nr. 3361/12.06.2023, emisă de THAIBAU CONSTRUCT S.R.L., prin care se solicită ajustarea prețurilor potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 168/2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Șeitin sub nr. 3088 din data de 12.06.2023;
- Dispoziția de șantier nr. 01 la proiectul 08/2018 emisă de CELTIC PROIECT S.R.L. pentru obiectivul „CONSTRUIRE SCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE INIȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Șeitin sub nr. 3087 din data de 12.06.2023;
- dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 168/2022, privind unele măsuri pentru proiectele de infrastructură de transport, proiectele pentru dezvoltarea infrastructurii de management integrat al deșeurilor, proiectele privind îmbunătățirea sistemului de răspuns la risc și proiectele privind investiții în infrastructuri spitalicești, finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea unor acte normative;



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

PRIMARUL

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică / contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 49 din data de 25.septembrie 2021, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției;
 - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 50 din data de 25.septembrie 2021, privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categorii de lucrări care nu se finanțează din bugetul de stat prin P.N.D.L.;
 - dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul Comisiei nr. 1 – Comisia de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin;
 - avizul Comisiei nr. 2 – Comisia de specialitate din domeniul juridic, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin;
 - avizul Comisiei nr. 3 – Comisia de specialitate din domeniul sănătății, culturii, educației și sportului, protecția mediului și culte, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanismului, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin;
 - votul „pentru” a ___ consilieri, din cei 11 în funcție, fiind prezenți ___ consilieri;;
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Șeitin p r o p u n e:

Consiliului Local al Comunei Șeitin următoarele:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea prețului Contractului nr. 6255/20.12.2022 încheiat cu THAIBAU CONSTRUCT S.R.L., după cum urmează:

	Valoare totală Lei cu TVA	Lei fără TVA	TVA 19%
Valoare inițială contract	2,068,382.71	1,738,136.72	330,245.99
Suplimentare ca urmare a dispoziției de șantier nr. 1	94,224.57	79,180.31	15,044.26
Suplimentare conform O.U.G. nr. 168/2022	145,656.63	122,400.53	23,256.10
Valoare actualizată a contractului de lucrări	2,308,263.91	1,939,717.56	368,546.35

Art. 2. – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 49/25.septembrie 2021, respectiv Art. 4, care va avea următorul conținut: „**Art. 4.** – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici după cum urmează:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 2,452,173 lei
Din care: C+M: 2,308,264 lei.”.



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitn.ro

PRIMARUL

Art. 3. – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 49/25.septembrie 2021, respectiv Art. 6, care va avea următorul conținut: „**Art. 6.** – Se aprobă sursele de finanțare după cum urmează:

Buget de stat: 2,393,986 lei

Buget local: 58.187 lei.”.

Art. 4. – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 50/25 septembrie 2021, respectiv Art. 3, care va avea următorul conținut: „**Art. 3.** – Se aprobă sursele de finanțare după cum urmează:

Buget de stat: 2,393,986 lei

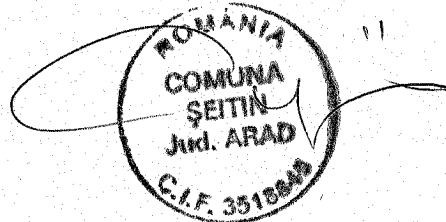
Buget local: 58.187 lei.”.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

Art. 6. – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunostință publică conform dispozițiilor legale, și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin.

Inițiator,
PRIMAR
MIRCEA SABIN TOTOREAN



Proiectul de hotărâre nr. 75.

01 / AUGUST / 2023.



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

PRIMARUL

Nr. 3934

Data 01.08.2023

REFERAT DE APROBARE

al

proiectului de hotărâre

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„CONSTRUIRE SCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA
LUCRĂRILOR AUTORIZATE INIȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”**

În ce privește Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „CONSTRUIRE SCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE INIȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”, inițiat de mine,

Ținând cont deasemenea de cadrul legal expus în proiectul de hotărâre,

Luând în considerare Adresa nr. 3361/12.06.2023, emisă de THAIBAU CONSTRUCT S.R.L., prin care se solicită ajustarea prețurilor potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 168/2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Șeitin sub nr. 3088 din data de 12.06.2023, cu documentele anexate, precum și Dispoziția de șantier nr. 01 la proiectul 08/2018 emisă de CELTIC PROIECT S.R.L. pentru obiectivul „CONSTRUIRE SCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE INIȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Șeitin sub nr. 3087 din data de 12.06.2023, cu documentele anexate, cu datele actualizate,

Am inițiat proiectul de hotărâre, fiind necesară aprobarea Consiliului local pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „CONSTRUIRE SCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE INIȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”, prin actualizarea documentației tehnico-economice a acestui obiectiv de investiție, respectiv aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a surselor de finanțare, cum sunt în proiectul de hotărâre.

Astfel, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care Consiliul local să hotărască următoarele:

Se aprobă actualizarea prețului Contractului nr. 6255/20.12.2022 încheiat cu THAIBAU CONSTRUCT S.R.L., după cum urmează:


JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
 e-mail: primaria@seit.ro

PRIMARUL

	Valoare totală Lei cu TVA	Lei fără TVA	TVA 19%
Valoare inițială contract	2,068,382.71	1,738,136.72	330,245.99
Suplimentare ca urmare a dispoziției de șantier nr. 1	94,224.57	79,180.31	15,044.26
Suplimentare conform O.U.G. nr. 168/2022	145,656.63	122,400.53	23,256.10
Valoare actualizată a contractului de lucrări	2,308,263.91	1,939,717.56	368,546.35

Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 49/25.septembrie 2021, respectiv Art. 4, care va avea următorul conținut: „Art. 4. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici după cum urmează:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 2,452,173 lei

Din care: C+M: 2,308,264 lei.”.

Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 49/25.septembrie 2021, respectiv Art. 6, care va avea următorul conținut: „Art. 6. – Se aprobă sursele de finanțare după cum urmează:

Buget de stat: 2,393,986 lei

Buget local: 58.187 lei.”.

Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 50/25 septembrie 2021, respectiv Art. 3, care va avea următorul conținut: „Art. 3. – Se aprobă sursele de finanțare după cum urmează:

Buget de stat: 2,393,986 lei

Buget local: 58.187 lei.”.

Ținând seama de cele de mai sus, am întocmit proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „CONSTRUIRE SCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE ÎNȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”, proiect pe care îl supun aprobării consiliului.

Cu respect,

PRIMAR,
Mircea Sabin TOTOREAN



ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

PRIMĂRIA

**COMPARTIMENTUL
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 3935

Data 01.08.2023

R A P O R T

la

proiectul de hotărâre

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „CONSTRUIRE
SCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA LUCRĂRILOR
AUTORIZATE INIȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”**

Văzând Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „CONSTRUIRE SCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE INIȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”, inițiat de Primarul Comunei Șeitin,

Luând în considerare motivele expuse în Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și Adresa nr. 3361/12.06.2023, emisă de THAIBAU CONSTRUCT S.R.L., prin care se solicită ajustarea prețurilor potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 168/2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Șeitin sub nr. 3088 din data de 12.06.2023, cu documentele anexate, precum și Dispoziția de șantier nr. 01 la proiectul 08/2018 emisă de CELTIC PROIECT S.R.L. pentru obiectivul „CONSTRUIRE SCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE I-VIII – CONTINUAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE INIȚIAL CU AC NR.19/20.11.2007”, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Șeitin sub nr. 3087 din data de 12.06.2023, cu documentele anexate, cu datele actualizate,

Analizând totodată documentațiile actualizate, ale proiectului de investiție cu noile valori, cu noi indicatori tehnico-economici, propuși la aprobare Consiliului prin proiectul de hotărâre,

Ținând seama de cadrul legal indicat în proiectul de hotărâre,

Consider că sunt îndeplinite cerințele legale, astfel propunerea primarului, prin proiect, respectiv adoptarea unei hotărâri de către Consiliul local, de aprobare a actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție și a surselor de finanțare, cum sunt în proiectul de hotărâre, actualizarea întrunind condițiile oportunitate și legalitate.

**INSPECTOR SUPERIOR,
Mirela Claudia ȘICLOVAN**