

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitn.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 38 / 27 aprilie 2023,
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin
din data de 27 aprilie 2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 46/21.04.2023, privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 27 aprilie 2023, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2101/21.04.2023;
- Referatul de aprobare nr. 2102/21.04.2023, la proiectul de hotărâre al primarului;
- Raportul nr. 2103/21.04.2023, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 114/21 aprilie 2023, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință ordinară pentru, joi, 27 aprilie 2023, la orele 16.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință ordinară din data de 27 aprilie 2023;
- prevederile art. 129 alin. (1), ale art. 135, și ale art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr. 221/27.04.2023 al Comisiei nr. 2 – Comisia de specialitate din domeniul juridic, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2274/27.04.2023;
- Avizul nr. 19/27.04.2023 al Comisiei nr. 3 – Comisia de specialitate din domeniul sănătății, culturii, educației și sportului, protecția mediului și culte, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanismului, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2286/27.04.2023;
- votul „pentru” a 8 consilieri, din cei 11 în funcție, fiind prezenți 8 consilieri,
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șeitin adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin, din data de 27.04.2023 după cum urmează:

(1) Proiectul de hotărâre nr. 46/21.04.2023, privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 27 aprilie 2023, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

(2) Proiectul de hotărâre nr. 44/21.04.2023, privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 21 martie 2023, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(3) Proiectul de hotărâre nr. 39/17.03.2023, privind însușirea soluției tehnice pentru obiectivul PUZ – „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ÎN LOCALITATEA ȘEITIN, JUDEȚUL ARAD”, beneficiar SC SOLAREALIZE PARK MERIȘOR SRL, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(4) Proiectul de hotărâre nr. 45/21.04.2023, privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2024, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(5) Diverse – informare – documente transmise pe e-mail către consilierii locali:

a) Adresa nr. 1624/V/37/03.03.2023, emisă de Instituția Prefectului-Județul Arad – Serviciul Juridic și Contencios, privind solicitarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor – Filiala Județeană Arad, referitoare la îndeplinirea obligațiilor legale ale aleșilor locali în perioada mandatului acestora (septembrie 2020 – februarie 2023), înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1143/06.03.2023 – comunicată – 28.03.2023.

b) Raportul anual de activitate pentru anul 2021, întocmit de domnul consilier local Ștefoi Emilian Daniel, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1593/22.03.2023 – comunicat – 28.03.2023.

c) Raportul anual de activitate pentru anul 2022, întocmit de domnul consilier local Ștefoi Emilian Daniel, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1594/22.03.2023 – comunicat – 28.03.2023.

d) Comunicare Hotărâre Civilă nr. 250/2023 – Decizia civilă nr. 250/8 martie 2023, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în dosarul nr. 541/108/2022 (HCL 61/2021), prin care este respins ca tardiv recursul formulat de de recurentul-pârât Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1610/24.03.2023 – comunicată – 28.03.2023.

e) Adresa S.C. SOLAREALIZE PARK MERIȘOR S.R.L. de solicitare informații publice privind 22 de imobile, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1617/24.03.2023 – comunicată – 28.03.2023.

f) Adresa nr. 2869/V/37/03.04.2023, emisă de Instituția Prefectului-Județul Arad – Serviciul Juridic și Contencios, privind desemnarea unui consilier local în calitate de reprezentant în cadrul Programului „Construim Europa împreună cu autoritățile locale” (Building Europe with Local Councillors – BELC), înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1854/05.04.2023 – comunicată – 07.04.2023.

g) Citație emisă la 5 aprilie 2023 de Curtea de Apel Timișoara, în dosarul nr. 394/59/2023 cu obiect – contestație în anulare - dosarul nr. 541/108/2022 (HCL 61/2021), contestator Ștefoi Emilian Daniel – intimat Prefectul Județului Arad, cu termen de judecată în data de 10 mai 2023, ora 11.00, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1860/05.04.2023 – comunicată – 07.04.2023.

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seit.ro

CONSILIUL LOCAL

h) Opinia motivată a Secretarului General al Comunei Șeitin privind respingerea contrasemnării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 31/21 martie 2023, privind aprobarea retragerii demisiei din funcția de consilier local a doamnei Paul Tamara Casiana, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1916/10.04.2023 – comunicată – 10.04.2023.

i) Ordinul Prefectului Județului Arad nr. 219/10.04.2023, privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local din cadrul Consiliului Local Șeitin a doamnei Paul Tamara Casiana, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2066/20.04.2023 – comunicată – 21.04.2023.

j) Convocator pentru ședința Comisiei nr. 3 - Comisia de specialitate din domeniul sănătății, culturii, educației și sportului, protecția mediului și culte, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanismului, din data de 27.04.2023, ora 15.00, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2180/26.04.2023 – comunicat – 26.04.2023.

k) Demisia din data de 25.04.2023 a domnului consilier local Ștefoi Emilian Daniel din funcția de președinte al Comisiei nr. 3 - Comisia de specialitate din domeniul sănătății, culturii, educației și sportului, protecția mediului și culte, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanismului, începând cu data de 28.04.2023, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2182/26.04.2023 – comunicată – 26.04.2023.

l) Demisia din data de 25.04.2023 a domnului consilier local Ștefoi Emilian Daniel din funcția de președinte de ședință, începând cu data de 28.04.2023, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2183/26.04.2023 – comunicată – 26.04.2023.

Art. 2. – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin*;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EMILIAN DANIEL ȘTEFOI

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU

Șeitin, 27 aprilie 2023.
Nr. 38.

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,

e-mail: primaria@seit.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 39 / 27 aprilie 2023,
privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința extraordinară a
Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de
21 martie 2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 44/21.04.2023, privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 21 martie 2023, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2095/21.04.2023;
- Referatul de aprobare nr. 2096/21.04.2023, la proiectul de hotărâre, al primarului;
- Raportul nr. 2097/21.04.2023, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 114/21 aprilie 2023, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință ordinară pentru, joi, 27 aprilie 2023, la orele 16.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință ordinară din data de 27 aprilie 2023;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară din data de 21 martie 2023, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1645/27.03.2023;
- prevederile art. 138 alin. (15) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr. 222/27.04.2023 al Comisiei nr. 2 – Comisia de specialitate din domeniul juridic, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2275/27.04.2023;
- Avizul nr. 20/27.04.2023 al Comisiei nr. 3 – Comisia de specialitate din domeniul sănătății, culturii, educației și sportului, protecția mediului și culte, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanismului, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2285/27.04.2023;
- votul „pentru” a 8 consilieri, din cei 11 în funcție, fiind prezenți 8 consilieri,

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seit.ro

CONSILIUL LOCAL

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șeitin adoptă prezenta hotărâre.

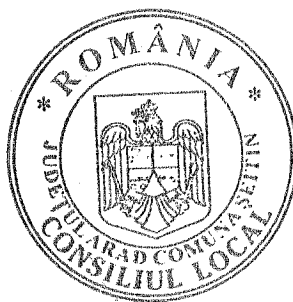
Art. 1. – Se aprobă Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară din data de 21 martie 2023, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1645/27.03.2023, anexat prezentei.

Art. 2. – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin*;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EMILIAN DANIEL ȘTEFOI

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU



Șeitin, 27 aprilie 2023.
Nr. 39.

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 40 / 27 aprilie 2023,
privind însușirea soluției tehnice pentru obiectivul PUZ – „CONSTRUIRE CENTRALĂ
ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ÎN LOCALITATEA ȘEITIN, JUDEȚUL ARAD”,
beneficiar SC SOLAREALIZE PARK MERIȘOR SRL

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 39/17.03.2023, privind însușirea soluției tehnice pentru obiectivul PUZ – „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ÎN LOCALITATEA ȘEITIN, JUDEȚUL ARAD”, beneficiar SC SOLAREALIZE PARK MERIȘOR SRL, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1479/17.03.2023;
- Referatul de aprobare nr. 1480/17.03.2023, la proiectul de hotărâre, al primarului;
- Raportul nr. 1481/17.03.2023, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 114/21 aprilie 2023, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință ordinară pentru, joi, 27 aprilie 2023, la orele 16.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință ordinară din data de 27 aprilie 2023;
- Referatul nr. 1475/17.03.2023, de specialitate, privind necesitatea însușirii soluției tehnice pentru obiectivul PUZ – „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ÎN LOCALITATEA ȘEITIN, JUDEȚUL ARAD”, beneficiar SC SOLAREALIZE PARK MERIȘOR SRL, înaintat de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Adresa domnului Torres do Couto Eduardo Belmiro, reprezentant al SC SOLAREALIZE PARK MERIȘOR SRL, dată 16.03.2023, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 1438/16.03.2023, de solicitare a însușirii soluției tehnice pentru obiectivul PUZ – „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ÎN LOCALITATEA ȘEITIN, JUDEȚUL ARAD”, beneficiar SC SOLAREALIZE PARK MERIȘOR SRL, CF nr. 308458,

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

- CF nr. 304459, CF nr. 308460, CF nr. 308464, CF nr. 308469, CF nr. 308471, CF nr. 308473, CF nr. 308474, CF nr. 308475, CF nr. 308476, CF nr. 308477, CF nr. 308478, CF nr. 308479, CF nr. 308480, CF nr. 308481, CF nr. 308482, CF nr. 308483, CF nr. 308484, CF nr. 308485, CF nr. 308487, CF nr. 308488, CF nr. 308490 ȘEITIN, cu documentația anexată;
- Documentația pentru însușirea soluției tehnice pentru obiectivul PUZ – „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ÎN LOCALITATEA ȘEITIN, JUDEȚUL ARAD”, beneficiar SC SOLAREALIZE PARK MERIȘOR SRL, documentație depusă în format letric la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Primăria Comunei Șeitin, ce conține și avizele obținute, solicitate prin Certificatul de Urbanism;
 - dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 (r¹) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000;
 - prevederile art. 129 alin. (6), lit. c), și ale art. 139 alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul nr. 223/27.04.2023 al Comisiei nr. 2 – Comisia de specialitate din domeniul juridic, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2276/27.04.2023
 - Avizul nr. 21/27.04.2023 al Comisiei nr. 3 – Comisia de specialitate din domeniul sănătății, culturii, educației și sportului, protecția mediului și culte, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanismului, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 2287/27.04.2023;
 - votul „pentru” a 7 consilieri, din cei 11 în funcție, fiind prezenți 8 consilieri,
- În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Șeitin adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se însușește soluția tehnică pentru obiectivul PUZ – „CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ÎN LOCALITATEA ȘEITIN, JUDEȚUL ARAD”, beneficiar SC SOLAREALIZE PARK MERIȘOR SRL, potrivit documentației, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,
e-mail: primaria@seitin.ro

CONSILIUL LOCAL

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Șeitin.

Art. 3. – Prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă se aduce la cunoștință publică, conform dispozițiilor legale și se comunică cu:

- a) Primarul Comunei Șeitin*;
- b) Instituția Prefectului – Județul Arad;
- c) SC SOLAREALIZE PARK MERIȘOR SRL, în două exemplare;
- a) A.P.L. Șeitin*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EMILIAN DANIEL ȘTEFOI

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU

Rotaru Healai Vukotin

CHIRBAC Nicolae



Șeitin, 27 aprilie 2023.
Nr. 40.

MCSNEANU MIHAI