

C E R E R E
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea ȘEITIN	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI ȘEITIN	Nr. 140 din 13.12.2022 (zi/luna/an)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BOACU DORINA-VICATA,
CNP 2430330020014, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria AR nr. 414905, eliberat(a) de SPELEP AMM, data si locul nasterii 30.03.1943
ȘEITIN, localitatea AMM, judetul/tara AMM
ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA,
(**) cu domiciliul in: localitatea AMM, str. ASRUJ
nr. 14, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul AMM
codul postal 310317, tara ROMANIA, telefon 0770206402,
fax, e-mail,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.

judetul/sectorul, codul postal, telefon,
fax, e-mail,
(**) prin (numele si prenumele).....
CNP....., in calitate de
conform, localitatea
str.nr., bl., sc., et.
ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

.....;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-

Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

.....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ^{9,95} ha, reprezentand cota-parte ^{2/4} , situat in extravilanul localitatii ^{ȘEITIN} , identificat cu numar cadastral ³⁰⁷⁵³⁹ , inscris in cartea funciara nr. ³⁰⁷⁵³⁹ a unitatii administrativ-teritoriale ȘEITIN, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.

2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general

privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BIANA DOBINA-VICARA

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Biana D

.....

Data 12-12-2022
.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 140/13.12.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BOANA DORINA - VIOARA
 CNP 243033002014, avand adresa de comunicare in: localitatea
ARAD, str. ARMUI nr. 14, bl. -,
 sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul ARAD, codul postal
310317, e-mail -, tel. 0770206402
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,95 (ha), reprezentand cota
 parte 2/4, la pretul de (*) 60000 RON (lei).
 Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: scrierile

Date privind identificarea terenului: Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>SEFIN ARAD</u>	<u>19500 MP.</u>	<u>2/4</u>	<u>347539</u>	<u>347539</u>	<u>45</u>	<u>212/4</u>	<u>ARADL.</u>	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BOANA DORINA - VIOARA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Boana Dorina

L.S.

Data 12.12.2022

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

PROCES - VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea ARAD/ŞEITIN	Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI ŞEITIN	nr. 140 din 13.12.2022

Incheiat astazi, 13.12.2022, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 140 din data de 13.12.2022, depusa de catre BOARIU DORINA VIARA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii ŞEITIN, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariaseitin.ro in data de 13.12.2022.

Oferta de vanzare nr. 140 din data de 13.12.2022 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 140 din data de 13.12.2022 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
TOTOREAN MIRCEA SABIN

(semnatura)
COMUNA
ŞEITIN
Jud. ARAD
C.I.F. 3518849

Secretar general,
MĂRIENUŢIU ILIE FLORIN
(semnatura)

(semnatura)
Inspector,
MORAR IULIU
(semnatura)