

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN

## HOTĂRÂREA NR. 41 / 20 august 2021 privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local al Comunei Șeitin, întrunit în ședință de lucru, extraordinară, în data de 20 august 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 53/20.08.2021, privind alegerea președintelui de ședință, pentru această ședință, inițiat de domnul consilier local Țigănescu Dumitru, președinte de vârstă;
  - propunerea nominală pentru alegerea președintelui de ședință și rezultatul votului deschis al majorității consilierilor;
  - Convocatorul nr. 3957/17.08.2021, cu convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință extrordinară, în data de 20.08.2021, ora 19:00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin (iar în caz de neîndeplinire a cvorumului în data de 21.08.2021, ora 19:00), precum și Convocatorul nr. 3956/17.08.2021 al acelorași inițiatori pentru aceeași zi și aceeași oră cu tema  
- Dezbateri publice în legătură cu activitatea creșterii porcilor în regim industrial al operatorilor situați la ieșire din localitatea Șeitin spre localitatea Semlac, pe partea stângă SC MARROM PIGS SRL și EVROM PIGS SRL;
  - Procesul verbal încheiat în 20 august 2021 cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară;
  - prevederile Hotărârării Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 18/21 aprilie 2021, privind alegerea președintelui de ședință;
  - dispozițiile art. 123 alin. (1), (3) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Votul „pentru” a 9 consilieri din cei 13 în funcție, fiind prezenți 9 consilieri;
- În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN**

**Art. 1.** – Se alege președinte de ședință și se desemnează cu conducerea lucrărilor ședinței Consiliului Local al Comunei Șeitin de astăzi 20.08.2021, doamna consilier local Badea Norica Dorina.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre are caracter constator neputând fi contestată în justiție.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Comunei Șeitin, iar prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin\*;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin\*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DUMITRU ȚIGĂNESCU\*\*



*Contrasemnează:*  
P.SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU  
SECRETAR DELEGAT  
INSPECTOR SUPERIOR  
MARIA ALINA POPA

Șeitin, 20 august 2021.  
Nr. 41.

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,

e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN

**HOTĂRÂREA NR. 42 / 20 august 2021,**  
**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a**  
**Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de**  
**20 august 2021**

Consiliul Local al Comunei Șeitin, întrunit în ședință de lucru, extraordinară, în data de 20 august 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 52/17.08.2021, privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data 20 august 2021, inițiat de domnii și doamnele consilieri locali Rotaru Neculai Valentin, Florea Dorin, Paul Tamara Casiana, Rusu Mugurel Florian și Popa Carmen Violeta, înregistrat sub nr. 3958/17.08.2021;
- Referatul de aprobare nr. 3959/17.08.2021, la proiectul de hotărâre al celor cinci inițiatori;
- Convocatorul ședinței extraordinare de îndată a Consiliul Local al Comunei Șeitin din data de 16.07.2021 ora 14:00, înregistrat sub nr. 3479/14.07.2021;
- Convocatorul nr. 3957/17.08.2021, cu convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință extrordinară, în data de 20.08.2021, ora 19:00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin (iar în caz de neîndeplinire a cvorumului în data de 21.08.2021, ora 19:00), precum și Convocatorul nr. 3956/17.08.2021 al acelorași inițiatori pentru aceeași zi și aceeași oră cu tema  
- Dezbateră publică în legătură cu activitatea creșterii porcilor în regim industrial al operatorilor situați la ieșire din localitatea Șeitin spre localitatea Semlac, pe partea stângă SC MARROM PIGS SRL și EVROM PIGS SRL;
- Procesul verbal încheiat în 20 august 2021 cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară;
- Dosarul nr. 2020/108/2021 aflat pe rolul Tribunalului Arad, având ca reclamanți pe Ilie Florin Mărieniuțiu în calitate de Secretar General al Comunei Șeitin, Andrei Gheorghe Dănilă în calitate de Administrator Public al Comunei Șeitin și Mihail Gavril Popa în calitate de consilier juridic al Primăriei Șeitin;
- Comunicare Adresă emisă de Tribunalul Arad în data de 27 iulie 2021 și înregistrată la Primăria Șeitin în data de 30.07.2021 cu nr. 3786;
- prevederile art. 129 alin. (1), ale art. 134-135, și ale art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 38/19.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3987/20.08.2021;

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN**

- Avizul Comisiei de specialitate din domeniul juridic, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 39/19.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3982/20.08.2021;
- votul „pentru” a 9 consilieri, din cei 13 în funcție, fiind prezenți 9 consilieri,  
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin, din data de 20.08.2021 după cum urmează:

(1) Proiectul de hotărâre nr. 53/20.08.2021, privind alegerea președintelui de ședință, inițiat de cel mai în vârstă consilier local, domnul Dumitru Țigănescu.

(2) Proiectul de hotărâre nr. 52/17.08.2021, privind aprobarea ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 20.08.2021, inițiat de domnii și doamnele consilieri locali: Rotaru Neculai Valentin, Florea Dorin, Paul Tamara Casiana, Rusu Mugurel Florian și Popa Carmen Violeta.

(3) Proiectul de hotărâre nr. 46/10.08.2021 privind angajarea unui avocat pentru a apăra autoritatea publică locală Consiliul Local al Comunei Șeitin în dosarul nr. 2020/108/2021 înregistrat la Tribunalul Arad, inițiat de domnii și doamnele consilieri locali: Rotaru Neculai Valentin, Florea Dorin, Paul Tamara Casiana, Rusu Mugurel Florian și Popa Carmen Violeta,

(4) Diverse: - Dezbateri publice în legătură cu activitatea creșterii porcilor în regim industrial al operatorilor situați la ieșire din localitatea Șeitin spre localitatea Semlac, pe parte stângă SC MARROM PIGS SRL și EVROM PIGS SRL, conform Convocatorului nr. 3956/17.08.2021.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin\*;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin\*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NORICA DORINA BADEA



Contrasemnează:  
P.SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU  
SECRETAR DELEGAT  
INSPECTOR SUPERIOR  
MARIA ALINA POPA

Șeitin, 20 august 2021.  
Nr. 42.

ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,

e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN**

**HOTĂRÂREA NR. 43 / 20 august 2021,  
privind angajarea unui avocat pentru a apăra autoritatea publică locală  
Consiliul Local al Comunei Șeitin în dosarul nr. 2020/108/2021  
înregistrat la Tribunalul Arad**

Consiliul Local al Comunei Șeitin, întrunit în ședință de lucru, extraordinară, în data de 20 august 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 46/10.08.2021 privind angajarea unui avocat pentru a apăra autoritatea publică locală Consiliul Local al Comunei Șeitin în dosarul nr. 2020/108/2021 înregistrat la Tribunalul Arad, inițiat de domnii și doamnele consilieri locali Rotaru Neculai Valentin, Florea Dorin, Paul Tamara Casiana, Rusu Mugurel Florian și Popa Carmen Violeta, înregistrat sub nr. 3867/09.08.2021;
- Referatul de aprobare nr. 3868/09.08.2021, la proiectul de hotărâre al celor cinci inițiatori;
- Raportul nr. 3877/10.08.2021, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Convocatorul ședinței extraordinare a Consiliul Local al Comunei Șeitin din data de 20.08.2021 ora 19:00, înregistrat sub nr. 3457/17.08.2021;
- Procesul verbal încheiat în 20 august 2021 cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară;
- Dosarul nr. 2020/108/2021 aflat pe rolul Tribunalului Arad, având ca reclamânți pe Ilie Florin Mărienuțiu în calitate de Secretar General al Comunei Șeitin, Andrei Gheorghe Dănilă în calitate de Administrator Public al Comunei Șeitin și Mihail Gavril Popa în calitate de consilier juridic al Primăriei Șeitin;
- Anexa unică la proiect privind Oferta adresată Consiliului Local Șeitin privind serviciile avocațiale din partea doamnei avocat Bușa Cornelia Flavia, înregistrată la Primăria Șeitin cu nr. 3841/06.08.2021;
- prevederile art. 129 alin. (1), ale art. 134-135, și ale art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 39/19.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3988/20.08.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate din domeniul juridic, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 38/19.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3980/20.08.2021;
- votul „pentru” a 7 consilieri, din cei 13 în funcție, fiind prezenți 9 consilieri,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă angajarea și mandatarea unui avocat pentru a apăra în instanță autoritatea publică locală Consiliul Local al Comunei Șeitin în dosarul nr. 2020/108/2021 aflat pe rolul Tribunalul Arad.

**Art. 2.** – Se mandatează doamna avocat Bușa Cornelia Flavia să reprezinte și să apere în instanță autoritatea publică locală Consiliul Local al Comunei Șeitin în dosarul nr. 2020/108/2021 aflat pe rolul Tribunalul Arad.

**Art. 3.** – Angajarea și mandatarea doamnei avocat Bușa Cornelia Flavia se face conform ofertei anexă unică la prezenta hotărâre pentru prestarea serviciilor avocațiale în dosarul nr. 2020/108/2021 aflat pe rolul Tribunalul Arad.

**Art. 4.** Se aprobă utilizarea sumei de 1.500 lei din Bugetul Local al Comunei Șeitin, reprezentând unamiecincisute de lei, ca onorariu avocațial conform ofertei adresate Consiliul Local al Comunei Șeitin de către cabinetul de avocat Bușa Cornelia Flavia.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către autoritatea publică locală Primarul Comunei Șeitin prin Viceprimar și aparatul de specialitate al Primarului Comunei Șeitin.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică conform prevederilor Codului Administrativ și ale legislație conexe și se comunică:

- a) Primarului Comunei Șeitin\*;
- b) Instituției Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin\*;
- d) Cabinetului de avocat conform ofertei serviciilor avocațiale anexă la hotărâre..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NORICA-DORINA BADEA

Contrasemnează:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU  
Secretar delegat,  
POPA ALINA-MARIA



Șeitin, 20 AUGUST 2021.  
Nr. 43.

ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN**

**HOTĂRÂREA NR. 44 / 31 august 2021**  
**privind alegerea președintelui de ședință**

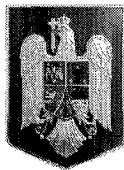
Consiliul Local al Comunei Șeitin, întrunit în ședință de lucru, ordinară, în data de 31 august 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 55/27.08.2021, privind alegerea președintelui de ședință, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4065/27.08.2021, inițiat de Primarul Comunei Șeitin, domnul Mircea Sabin Totorean;
- Referatul de aprobare nr. 4066/27.08.2021, la proiectul de hotărâre al primarului;
- Raportul nr. 4078/27.08.2021, de specialitate, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 145/27 august 2021, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință ordinară pentru, marți, 31 august 2021, la orele 13.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință ordinară din data de 31 august 2021, ședință unde a fost propus domnul consilier local Chindriș Nicolaie, să fie președinte de ședință pe următoarele trei luni, propunerea fiind aprobată;
- dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șeitin nr. 18/21 aprilie 2021, privind alegerea președintelui de ședință;
- prevederile art. 123 alin. (1) și (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 41/29.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4144/31.08.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate din domeniul juridic, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 41/30.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4157/31.08.2021;
- votul „pentru” a 11 consilieri, din cei 13 în funcție, fiind prezenți 11 consilieri;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se alege în funcția de președinte de ședință, pe o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv lunile august, septembrie și octombrie ale anului 2021, domnul consilier local Chindriș Nicolaie.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin\*;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin\*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DUMITRU ȚIGĂNESCU\*\*

Contrasemnează:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU



Șeitin, 31 august 2021.  
Nr. 44.



ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,

e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN**

**HOTĂRÂREA NR. 45 / 31 august 2021,**  
**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 41 de mp,**  
**situat în Comuna Șeitin, strada Horia nr. 27/B, sc. B, ap. 6/C, din imobilul înscris**  
**în C.F. nr. 309579-C1-U4 Șeitin, cu nr. cadastral 309579-C1-U4**

Consiliul Local al Comunei Șeitin, întrunit în ședință de lucru, ordinară, în data de 31 august 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 59/27.08.2021, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 41 de mp, situat în Comuna Șeitin, strada Horia nr. 27/B, sc. B, ap. 6/C, din imobilul înscris în C.F. nr. 309579-C1-U4 Șeitin, cu nr. cadastral 309579-C1-U4, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4075/27.08.2021, inițiat de Primarul Comunei Șeitin, domnul Mircea Sabin Totorean;
- Referatul de aprobare nr. 4076/27.08.2021, la proiectul de hotărâre al primarului;
- Raportul nr. 4085/27.08.2021, de specialitate, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Raportul nr. 4073/27.08.2021, privind necesitatea aprobării închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 41 de mp, situat în Comuna Șeitin, strada Horia nr. 27/B, sc. B, ap. 6/C, din imobilul înscris în C.F. nr. 309579-C1-U4 Șeitin, cu nr. cadastral 309579-C1-U4, înaintat de Compartimentul Impozite și Taxe, Stare Civilă;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 145/27 august 2021, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință ordinară pentru, marți, 31 august 2021, la orele 13.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință ordinară din data de 31 august 2021;
- Raportul de evaluare – Stabilire valoare chirie proprietate imobiliară – întocmit de SC ELIGENDO CONSULT SRL, pentru spațiul în suprafață de 41 de mp, situat în Comuna Șeitin, strada Horia nr. 27/B, sc. B, ap. 6/C, din imobilul înscris în C.F. nr. 309579-C1-U4 Șeitin, cu nr. cadastral 309579-C1-U4, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3607/22.07.2021, cu valoarea de piață estimată a chiriei lunare în cuantumul sumei de 345 lei, pentru închirierea spațiului de 41 mp;
- prevederile art. 332 și ale art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 50/29.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4153/31.08.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate din domeniul juridic, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 50/30.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4166/31.08.2021;

ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN**

- votul „pentru” a 10 consilieri, din cei 13 în funcție, fiind prezenți 11 consilieri,  
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 41 de mp, situat în Comuna Șeitin, strada Horia nr. 27/B, sc. B, ap. 6/C, din imobilul înscris în C.F. nr. 309579-C1-U4 Șeitin, cu nr. cadastral 309579-C1-U4, conform Raportului de evaluare – Stabilire valoare chirie proprietate imobiliară – întocmit de SC ELIGENDO CONSULT SRL, pentru spațiul în suprafață de 41 de mp, situat în Comuna Șeitin, strada Horia nr. 27/B, sc. B, ap. 6/C, din imobilul înscris în C.F. nr. 309579-C1-U4 Șeitin, cu nr. cadastral 309579-C1-U4, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3607/22.07.2021, conform modelului de Contract de închiriere – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Prețul de pornire al licitației este 100 lei/lună chirie, conform aprobării propunerii din procesul verbal de ședință.

**Art. 3.** – În vederea semnării contractului de închiriere al imobilului menționat în cuprinsul art. 1 se împuternicește Primarul Comunei Șeitin, domnul Mircea Sabin Totorean.

**Art. 4.** – Comisia de organizare a licitației publice în vederea închirierii imobilului va fi stabilită prin dispoziția primarului, din comisie făcând parte și cei trei consilieri locali desemnați de Consiliu, conform aprobării propunerii din procesul verbal de ședință.

**Art. 5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe, Stare Civilă și Compartimentul Buget-Contabilitate, Resurse Umane din cadrul Primăriei Comunei Șeitin, Județul. Arad.

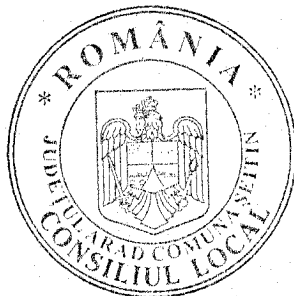
**Art. 6.** – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunostință publică conform dispozițiilor legale, și se comunică către:

a) Primarul Comunei Șeitin\*;

b) Instituția Prefectului - Județul Arad;

A.P.L. Șeitin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CHINDRIȘ NICOLAIE



Contrasemnează:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU

Șeitin, 31 august 2021.

Nr. 45.

Red./dact. M.I.F./S.G.Ș./7 ex..

HCL45310821

APL\*\_SGȘ-1d.șed./1d.hcl./1d.com.licitație;BCRU-1ex.;RRPA-1publ.;PȘ\*-1ex..

Pagina 2 din 2



**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria.seitin@yahoo.com](mailto:primaria.seitin@yahoo.com)

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr. [ ] din [ ] 2021

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Comuna Șeitin**, cu sediul în Localitatea Șeitin, Strada Revoluției nr. 47, Județul Arad, telefon 0257/415114, fax 0257/415202, e-mail [primaria.seitin@yahoo.com](mailto:primaria.seitin@yahoo.com), C.I.F. 3518849, reprezentată de domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin, în calitate de LOCATOR, și

1. (Persoană fizică) Nume [ ], prenume [ ], cu domiciliul în [ ] str. [ ] nr. [ ], C.I. Seria [ ], nr. [ ], telefon [ ], e-mail [ ]

2. (Persoană juridică) Denumire [ ], cu sediul în Județul Arad, Comuna Șeitin, str. [ ] nr. [ ], telefon [ ] fax [ ], e-mail [ ], înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. [ ], C.U.Î. [ ], reprezentată de domnul [ ], C.I. Seria AR nr. [ ], care are funcția de [ ], în calitate de CHIRIAȘ (LOCATAR),

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Locatorul asigură chiriașului folosința bunului, în speță, **spațiul în suprafața de 41 de mp**, situat în Comuna Șeitin, strada Horia nr. 27/B, sc. B, ap. 6/C, din imobilul înscris în C.F. nr. 309579-C1-U4 Șeitin, cu nr. cadastral 309579-C1-U4.

**Art. 2.** Bunul închiriat respectiv spațiul este în suprafața de 41 mp, potrivit Releveului AP. 3 scara 1:50 din Raportul de evaluare.

**Art. 3.** Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

**Art. 4. (1)** Locatorul predă chiriașului bunul închiriat la data de [ ] 2021.

**(2)** Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de primire care va fi încheiat de părțile contractante la data predării.

**Art. 5.** Locatorul predă chiriașului bunul închiriat în stare de folosință având caracteristicile prevăzute în anexa numărul 1 la contract (relevu).

**Art. 6.** Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru (destinația) comerț.

**Art. 7.** Locatarul nu va putea să subcontracteze bunul care face obiectul acestui contract, sub sancțiunea rezilierii de drept.

**III. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

**Art. 8.** Prețul închirierii, respectiv chiria este de [ ] lei/lună, rezultat în urma licitației publice din data de [ ]

**Art. 9.** Chiriașul va plăti chiria lunară de [ ] lei începând cu data de [ ] 2021.

**Art. 10.** Chiria va fi plătită de chiriaș lunar, cel mai târziu până în ultima zi a lunii pentru care se face plata.

**Art. 11.** Plata chiriei se va face de către chiriaș la casieria Primăriei Comunei Șeitin.

**Art. 12. (1)** În cazul în care chiriașul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 1 leu/zi, adunate la suma datorată.

**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria.seitin@yahoo.com](mailto:primaria.seitin@yahoo.com)

(2) Neachitarea de către chiriaș la termenul de scadență a chiriei aferentă a 3 luni succesive atrage după sine rezilierea de drept, din oficiu, a contractului de închiriere fără alte comunicări, somații, sesizări prealabile.-----

**IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**-----

**Art. 13.** Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de [REDACTED] 2021, până la data de [REDACTED] 2024.-----

**Art. 14.** Prezentul contract de închiriere poate înceta înainte de data sus menționată prin acordul ambelor părți, sau de drept pentru utilitate publică.-----

**Art. 15.** Prezentul contract de închiriere la expirarea acestuia, se prelungește în continuare mod tacit în fiecare an dacă nici una dintre părți nu denunță în mod unilateral cu 15 zile înainte de termen, rezilierea contractului.-----

**V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**-----

**Art. 16.** Locatorul va preda chiriașului bunul închiriat, prevăzut în anexa numărul 1 la contract, situat în Comuna Șeitin, strada Horia nr. 27/B, sc. B, ap. 6/C .-----

**Art. 17.** Locatorul va preda chiriașului bunul închiriat în condițiile prevăzute în anexa numărul 1 la contract.-----

**Art. 18.** Locatorul cu ocazia predării va încheia proces-verbal de primire-predare datat, semnat și ștampilat de ambele părți contractante.-----

**Art. 19. (1)** Locatorul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.-----

**(2)** Se exceptează respectarea alineatului 1, pentru utilitate publică.-----

**Art. 20.** Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului închiriat de natură să tulbure folosința acestuia de către chiriaș sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat cu excepția utilității publice.-----

**Art. 21.** Locatorul va garanta pe chiriaș de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat.-----

**Art. 22.** Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe chiriaș contra pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat precum și contra oricărei tulburări de drept.-----

**Art. 23. (1)** Locatorul va putea să controleze periodic prin reprezentanții săi care urmăresc activitatea de încasare a chiriilor, respectiv la data de 20 a fiecărei luni, bunul închiriat și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere, precum și modului de folosire, funcționare și menținerea acestuia în stare bună.-----

**(2)** Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș.-----

**VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI**-----

**Art. 24. (1)** Chiriașul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, să nu îl degradeze și să nu îl deterioreze.-----

**(2)** Totodată chiriașul se obligă să comunice locatorului cu cel puțin două luni înainte, intenția sa de a elibera spațiul pe care îl are în posesie în baza prezentului contract de închiriere.-----

**Art. 25.** Chiriașul va asigura paza bunului închiriat.-----

**Art. 26.** Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației sale prevăzute la art. 6 din contract.-----

**Art. 27.** Chiriașul se obligă să plătească locatorului chiria lunară în valoare de [REDACTED] lei la termenul scadent convenit în contract.-----



**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria.seitin@yahoo.com](mailto:primaria.seitin@yahoo.com)

**Art. 28. (1)** Pe toată durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat respectiv apă, gaze naturale și energie electrică.-----

**(2)** Neplata utilităților aferente unei luni duce la sistarea furnizării acestora și rezilierea contractului de închiriere fără a fi necesară punerea în întârziere sau alte acte premergătoare, fără intervenția instanței de judecată.-----

**Art. 29.** Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului.-----

**Art. 30.** Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului închiriat numai dacă sunt determinate de culpa sa.-----

**Art. 31.** Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de investiții (modificări) în bunul închiriat numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Comunei Șeitin, urmând ai fi scăzută investiția în imobil din chirie.-----

**Art. 32.** Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.-----

**Art. 33.** Chiriașul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia la termenul stabilit în contract.-----

**Art. 34.** Chiriașul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.-----

**Art. 35. (1)** Chiriașul, la încetarea/rezilierea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat, în bună stare.-----

**(2)** Restituirea bunului către locator se va consemna într-un proces verbal de predare-primire.-----

**VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE**-----

**Art. 36.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.-----

**Art. 37.** Pentru neîndeplinirea de către locator a obligațiilor care îi revin în baza prezentului contract, chiriașul va putea fie să plătească locatorului chiria diminuată proporțional cu prejudiciul care i s-a produs, fie să desființeze contractul, situație în care locatorul îi va plăti daune în măsura în care i-a produs un prejudiciu.-----

**Art. 38.** Dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile pe care și le-a asumat în contract, va plăti locatorului daune corespunzătoare prejudiciului produs.-----

**Art. 39.** Contractul se va desființa și chiriașul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs locatorului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifică.-----

**VIII. FORȚA MAJORĂ**-----

**Art. 40. (1)** Cazurile de forță majoră, așa cum sunt definite de lege, vor fi notificate în scris celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea acestora și vor fi confirmate de către autoritățile competente.-----

**(2)** Partea care invocă forța majoră nu se va putea exonera de răspundere în cazul în care nu notifică intervenția evenimentului de forță majoră în termenul precizat anterior, ori acest eveniment nu este confirmat de autoritățile competente.-----

**Art. 41.** (Pentru persoanele juridice) Închiderea unității de către organele abilitate prin retragerea autorizației de funcționare, sanitare, sanitar-veterinare, P.S.I., protecția muncii,



**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria.seitin@yahoo.com](mailto:primaria.seitin@yahoo.com)

mediu etc., nu se consideră forță majoră și nici nu constituie motiv pentru neplata chiriei și utilităților facturate.-----

**IX. LITIGII**-----

**Art. 42.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.-----

**Art. 43.** Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.-----

**Art. 44.** Orice modificare a prezentului contract se va face de comun acord prin act adițional.-----

*(După caz – persoană fizică sau persoană juridică)*

LOCATOR,  
COMUNA ȘEITIN  
PRIMAR,  
**Mircea Sabin Totorean**

LOCATAR,  
-----  
Administrator,  
-----

\_\_\_\_\_  
*(Semnătura)*

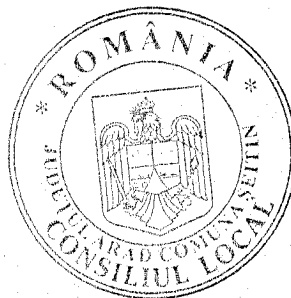
\_\_\_\_\_  
*(Semnătura)*

Ștampila Primăriei.

Ștampila firmei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CHINDRIȘ NICOLAIE

*Contrasemnează:*  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU



ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,

e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN**

**HOTĂRÂREA NR. 46 / 31 august 2021,  
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al  
Comunei Șeitin din data de 31 august 2021**

Consiliul Local al Comunei Șeitin, întrunit în ședință de lucru, ordinară, în data de 31 august 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 60/27.08.2021, privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data 31 august 2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4063/27.08.2021, inițiat de Primarul Comunei Șeitin, domnul Mircea Sabin Totorean;
  - Referatul de aprobare nr. 4064/27.08.2021, la proiectul de hotărâre al primarului;
  - Raportul nr. 4077/27.08.2021, de specialitate, înaintat de Compartimentul Juridic;
  - Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 145/27 august 2021, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință ordinară pentru, marți, 31 august 2021, la orele 13.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
  - Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință ordinară din data de 31 august 2021;
  - prevederile art. 129 alin. (1), ale art. 135, și ale art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 40/29.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4143/31.08.2021;
  - Avizul Comisiei de specialitate din domeniul juridic, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 40/30.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4156/31.08.2021;
  - votul „pentru” a 10 consilieri, din cei 13 în funcție, fiind prezenți 10 consilieri,
- În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

# ROMÂNIA



## JUDEȚUL ARAD COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,

e-mail: [primaria@seit.ro](mailto:primaria@seit.ro)

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN

**Art. 1.** – Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin, din data de 31.08.2021 după cum urmează:

(1) Proiectul de hotărâre nr. 60/27.08.2021, privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 31 august 2021, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(2) Proiectul de hotărâre nr. 55/27.08.2021, privind alegerea președintelui de ședință, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(3) Proiectul de hotărâre nr. 56/27.08.2021, privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 29 iunie 2021, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(4) Proiectul de hotărâre nr. 57/27.08.2021, privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 16 iulie 2021, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(5) Proiectul de hotărâre nr. 48/16.08.2021, privind comunicarea răspunsurilor la plângerile prelabile nr. 3137/24.06.2021, nr. 3704/28.07.2021 și nr. 3762/29.07.2021, adresate Consiliului Local al Comunei Șeitin, inițiator – domnul Ștefoi Emilian Daniel, Consilier local.

(6) Proiectul de hotărâre nr. 49/16.08.2021, privind comunicarea răspunsului la plângerea prelabilă nr. 3138/24.06.2021, adresată Consiliului Local al Comunei Șeitin, inițiator – domnul Ștefoi Emilian Daniel, Consilier local.

(7) Proiectul de hotărâre nr. 50/16.08.2021, privind aprobarea unei plângeri prelabile, adresată Prefectului Județului Arad și Primarului Comunei Șeitin, în sensul modificării Dispoziției nr. 119/22 iunie 2021 emisă de Primarul Comunei Șeitin, inițiator – domnul Ștefoi Emilian Daniel, Consilier local.

(8) Proiectul de hotărâre nr. 51/16.08.2021, privind comunicarea proceselor verbale ale dezbaterilor publice desfășurate la sediul Primăriei Șeitin în ceea ce privește demersurile societăților S.C. MARROM PIGS S.R.L. și S.C. EVROM PIGS S.R.L. din datele de 10.10.2019 ora 14:00, 14.02.2020 ora 10:00 și 12.03.2020 ora 10:00, inițiator – domnul Ștefoi Emilian Daniel, Consilier local.

(9) Proiectul de hotărâre nr. 54/26.08.2021, privind achiziționarea unor utilaje de tocat crengi și materie lemnoasă, inițiator – domnul Ștefoi Emilian Daniel, Consilier local.

(10) Proiectul de hotărâre nr. 58/27.08.2021, privind aprobarea plății comisionului pentru încasarea impozitelor și taxelor prin Sistemul național electronic de plată online, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(11) Proiectul de hotărâre nr. 59/27.08.2021, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 41 de mp, situat în Comuna Șeitin, strada Horia nr. 27/B, sc. B, ap. 6/C, din imobilul înscris în C.F. nr. 309579-C1-U4 Șeitin, cu nr. cadastral 309579-C1-U4, inițiator – domnul Totorean Mircea Sabin, Primarul Comunei Șeitin.

(12) Diverse – informare – documente transmise pe e-mail către consilierii locali:



ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN**

a) Plângerea prealabilă privind revocarea parțială a H.C.L. nr. 37/29.06.2021, privind angajarea unui avocat pentru a apăra interesele Unității Administrativ-Teritoriale Șeitin și ale autorității publice locale Consiliul local al Comunei Șeitin în dosarul civil nr. 2471/117/2921, aflat pe rolul Tribunalului Cluj, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3704/28.07.2021 – comunicată – 28.07.2021;

b) Plângerea prealabilă privind revocarea H.C.L. nr. 36/29.06.2021, privind modificarea cotei de decontare a cuantumului indemnizației lunare de care beneficiază consilierii locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Șeitin pentru participarea la ședințele consiliului și ale comisiilor de specialitate, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3762/29.07.2021 – comunicată – 29.07.2021;

c) Comunicare adresă emisă de Tribunalul Arad – Dosar nr. 2020/108/2021, Acțiune contencios – anulare H.C.L. nr. 30/26.05.2021 privind stabilirea costului serviciului de copiere, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3786/30.07.2021 – comunicată – 30.07.2021;

d) Oferta avocatului Bușa Cornelia Flavia pentru reprezentarea Consiliului Local al Comunei Șeitin la instanța Tribunalului Arad în Dosarul nr. 2020/108/2021, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3841/06.08.2021 – comunicată – 06.08.2021;

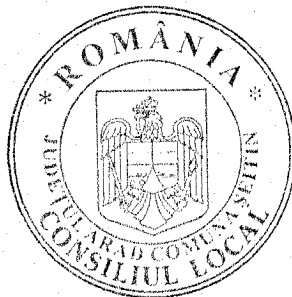
e) Comunicare adresă emisă de Tribunalul Arad – Dosar nr. 2378/108/2021, Acțiune contencios – anulare H.C.L. nr. 31/26.05.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Șeitin, înregistrată la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3916/13.08.2021 – comunicată – 13.08.2021.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin\*;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin\*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CHINDRIȘ NICOLAIE

Contrasemnează:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU



Șeitin, 31 august 2021.  
Nr. 46.

ROMÂNIA



JUDEȚUL ARAD  
COMUNA ȘEITIN

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN**

**HOTĂRÂREA NR. 47 / 31 august 2021,**  
**privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința extraordinară a**  
**Consiliului Local al Comunei Șeitin din data**  
**de 16 iulie 2021**

Consiliul Local al Comunei Șeitin, întrunit în ședință de lucru, ordinară, în data de 31 august 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 57/27.08.2021, privind aprobarea procesului verbal întocmit în ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Șeitin din data de 16 iulie 2021, inițiat de domnul Mircea Sabin Totorean, Primarul Comunei Șeitin, înregistrat sub nr. 4069/27.08.2021;
- Referatul de aprobare nr. 4070/27.08.2021, la proiectul de hotărâre, al primarului;
- Raportul nr. 4080/27.08.2021, de specialitate, înaintat de Compartimentul Juridic;
- Dispoziția Primarului Comunei Șeitin nr. 145/27 august 2021, privind convocarea Consiliului Local al Comunei Șeitin, în ședință ordinară pentru, marți, 31 august 2021, la orele 13.00, la sediul Primăriei Comunei Șeitin;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință ordinară din data de 31 august 2021;
- Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară din data de 16 iulie 2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3533/16.07.2021;
- prevederile art. 138 alin. (15) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei de specialitate din domeniul buget – finanțe, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 43/29.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4146/31.08.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate din domeniul juridic, de pe lângă Consiliul Local al Comunei Șeitin nr. 43/30.08.2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 4159/31.08.2021;
- votul „pentru” a 6 consilieri, din cei 13 în funcție, fiind prezenți 9 consilieri,

ROMÂNIA



**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA ȘEITIN**

Șeitin, str. Revoluției, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/415114, fax 0257/415202,  
e-mail: [primaria@seitin.ro](mailto:primaria@seitin.ro)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘEITIN**

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

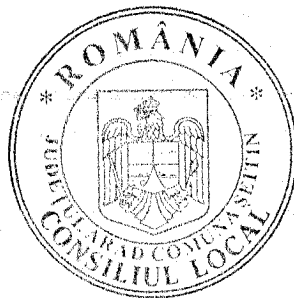
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă Procesul verbal încheiat cu ocazia convocării Consiliului Local al Comunei Șeitin în ședință extraordinară din data de 16 iulie 2021, înregistrat la Primăria Comunei Șeitin sub nr. 3533/16.07.2021, anexat prezentei.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre prin grija Compartimentului Registratură, Relații cu Publicul și Arhivă, se aduce la cunoștință publică conform dispozițiilor legale și se comunică către:

- a) Primarul Comunei Șeitin\*;
- b) Instituția Prefectului - Județul Arad;
- c) A.P.L. Șeitin\*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CHINDRIȘ NICOLAIE



Contrasemnează:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
ILIE FLORIN MĂRIENUȚIU

Șeitin, 31 august 2021.  
Nr. 47.